



Ustalenia w sprawie budowy w rejonie ulicy Homolacsa na Klinach

2025-08-11

Dojazd do placu budowy osiedla Essa to temat, który od wielu tygodni budzi zrozumiałe emocje i szerokie zainteresowanie mieszkańców os. Kliny. Miasto Kraków od początku traktowało tę sprawę z pełną powagą, prowadząc otwarty i rzeczowy dialog z lokalną społecznością.

W ostatnich tygodniach przedstawiciele miasta odbyli szereg spotkań z mieszkańcami, podczas których staraliśmy się możliwie najpełniej zrozumieć zgłaszane potrzeby, obawy i oczekiwania. Prowadzone rozmowy pozwoliły spojrzeć na sytuację z wielu perspektyw – zarówno mieszkańców ul. Homolacsa, jak i całego obszaru os. Kliny. Celem było zebranie kompletu informacji, które pozwoliły na podjęcie odpowiedzialnej decyzji dotyczącej dalszego wstrzymywania, bądź przywrócenia dojazdu do budowy os. Essa.

Dialog prowadzony przez Miasto miał charakter autentyczny i zaangażowany. Wielogodzinne rozmowy, odpowiedzi na trudne pytania oraz próby znalezienia punktów wspólnych doprowadziły – w naszej ocenie – do wypracowania kompromisowego rozwiązania. Rozumiemy oczekiwania mieszkańców w zakresie komfortu i bezpieczeństwa, ale też musimy brać pod uwagę rozwój całego obszaru os. Kliny i jego infrastruktury oraz przede wszystkim regulacje formalne – prawne, które obowiązują Urząd Miasta Krakowa.

Na podstawie zebranych danych i przeprowadzonych analiz Miasto stoi na stanowisku, że dojazd do budowy os. Essa przez ul. Homolacsa to obecnie jedyne realnie dostępne rozwiązanie. Zarząd Dróg Miasta Krakowa wyda czasową zgodę dla inwestora na obsługę budowy przez ul. Homolacsa – w godz. 8.00–19.00, z obowiązkiem wykonania prac zabezpieczających szutrowy odcinek drogi. Zgoda będzie obowiązywać do końca 2025 roku i zawierać będzie szereg zapisów, które zabezpieczą interesy mieszkańców ul. Homolacsa.

Miasto deklaruje podjęcie działań oraz zobligowanie inwestora do prac mających na celu:

- wykonanie przez inwestora inwentaryzacji budowlanej domów znajdujących się na trasie przejazdu, obejmującej mieszkańców, którzy zgłoszą takie zainteresowanie. Inwentaryzacja dotyczyć będzie całego odcinka objętego zgodą na przejazd
- realizację przez inwestora robót zabezpieczających ciąg pieszo-jezdny poprzez konserwację szutrowego odcinka drogi. Prace te będą miały na celu ograniczenie hałasu, emisji pyłu oraz poprawę bezpieczeństwa i możliwości mijania się pojazdów
- zobowiązanie inwestora do prowadzenia bieżących prac naprawczych ulic wskazanych jako dojazd do placu budowy
- zobowiązanie inwestora do bieżącego monitoringu drogi, objętej zgodą na przejazd. W tym prowadzenie monitoringu video oraz zapewnienie osoby do kierowania ruchem na ul. Homolacsa
- wykonanie przez inwestora drogi docelowej po zakończeniu prac budowlanych. Nowa nawierzchnia ma objąć zarówno obecny odcinek szutrowy, jak i istniejący fragment asfaltowy o niższej nośności
- wyznaczenie alternatywnej drogi dojazdowej do placu budowy os. Essa, gdy tylko będzie to



możliwe formalnie i prawnie – w ramach inwestycji drogowych planowanych przez Gminę lub innych dostępnych rozwiązań

- wprowadzenie strefy tempo 30 km/h na ul. Homolacsa i ulicach sąsiednich – w przypadku złożenia przez przedstawicieli mieszkańców odpowiedniego wniosku
- zwiększenie częstotliwości wyrywkowych kontroli przez straż miejską na obszarze objętym dojazdem
- podjęcie działań, które zapewnią zachowania lokalnego charakteru ul. Homolacsa.

Podjęte decyzje są efektem szczegółowej analizy, rozmów i kompromisu, który w naszej opinii w sposób wyważony łączy potrzeby rozwojowe miasta z oczekiwaniami lokalnej społeczności.