



Nowe inwestycje na Klinach z myślą o mieszkańcach

2025-08-31

Dzięki aktywnej postawie miasta w negocjacjach z inwestorami, deweloperzy prowadzący inwestycje w rejonie Klinów - równocześnie z uzyskaniem pozwolenia na budowę - zostali zobowiązani do realizacji infrastruktury.

Łączna wartość inwestycji drogowych, do których realizacji miasto planuje zobowiązać inwestorów zewnętrznych, szacowana jest na ponad 100 milionów złotych. To inwestycje, które realnie wpłyną na codzienny komfort życia obecnych i przyszłych mieszkańców południa Krakowa. Ponadto miasto zabezpieczyło już w planach wykonanie inwestycji na tym obszarze, na które planuje przeznaczyć blisko 100 mln zł.

Już na etapie wydania zgody na realizację pierwszej inwestycji, urząd zobowiązał deweloperów do budowy infrastruktury znacznie usprawniającej komunikację wewnętrzną w tej części miasta. W porozumieniu z Urzędem Miasta Krakowa opracowywany jest plan zabudowy, który przewiduje m.in. lepsze skomunikowanie z przystankiem kolei aglomeracyjnej SKA Opatkowice oraz z ul. Zakopiańską.

Miasto przeanalizowało potrzeby komunikacyjne obszaru Klinów, uwzględniając również umowy zawarte z inwestorami na podstawie art. 16 ustawy o drogach publicznych. Dostrzegając rosnące potrzeby mieszkańców i dynamiczny rozwój tego rejonu, władze Krakowa podjęły decyzję o przyspieszeniu realizacji kluczowych inwestycji infrastrukturalnych – takich jak drogi, parkingi czy pętle komunikacji miejskiej. Zaplanowano również koordynację tych działań z infrastrukturą przystanku Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej. Dodatkowo podjęto decyzję o zobowiązaniu inwestorów do uzyskania decyzji DUŚ, a następnie decyzji ZRID dla kluczowej dla tego obszaru drogi zbiorczej łączącej osiedle Kliny z ulicą Zakopiańska, która przekieruje ruchu samochodowego na obwodnicę oraz ułatwi dostęp do komunikacji miejskiej.

Harmonogram robót jest na bieżąco aktualizowany i w dużej mierze zależny od tempa uzyskiwania decyzji administracyjnych dla kolejnych inwestycji drogowych. Obecnie wygląda on następująco:

1. Trwa budowa ronda na skrzyżowaniu ul. Zawilej z ul. Borkowską. Zakończenie planowane jest na pierwszy kwartał przyszłego roku.
2. Remont odcinka ul. Borkowskiej – od istniejącego ronda do skrzyżowania z ul. Krzyżówki – zakończy się w czwartym kwartale bieżącego roku. Inwestorem jest Zarząd Dróg Miasta Krakowa (ZDMK).
3. Budowa tzw. „pajęczka”, czyli strategicznego skrzyżowania łączącego kluczowe drogi obsługujące osiedle Kliny, rozpocznie się po uzyskaniu decyzji ZRID dla drogi – planowane rozpoczęcie realizacji w czwartym kwartale 2026 roku.
4. Budowa ronda na skrzyżowaniu ul. Zawilej z ul. Komuny Paryskiej rozpocznie się pod koniec drugiego kwartału 2026 roku, a zakończy po około dziewięciu miesiącach – w roku 2027. Najbardziej uciążliwe prace przewidziano na okres wakacyjny, z uwagi na mniejsze natężenie ruchu.
5. Budowa dojazdu do stacji SKA planowana jest na lata 2027–2029.



6. Budowa zintegrowanego węzła od strony ulicy Studniarskiego zgodnie z obecnie zabezpieczonymi środkami planowana do realizacji w latach 2028–2029.
7. Od roku 2028 planowane jest rozpoczęcie budowy drogi zbiorczej prowadzącej do ul. Zakopiańskiej. Termin ten uzależniony jest od uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym decyzji środowiskowej oraz ZRID – co wynika z długości planowanej trasy (ponad 1 km).
8. Warto również wspomnieć o realizowanej obecnie ul. Pułku Ułanów. Termin zakończenia tej inwestycji to druga połowa 2026 roku.

Nowy układ drogowy znacząco usprawni ruch w tej części miasta i zapewni obsługę komunikacyjną także dla nowo powstających inwestycji deweloperskich.