



Jaki plan miejscowy dla Cichego Kącika?

2025-09-05

Trwa wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cichy Kącik”. Od 18 sierpnia do 15 września można zapoznać się z projektem i złożyć formalne uwagi.

Jaki jest obszar planu?

Obszar planu położony jest w zachodniej części Krakowa, w Dzielnicy V Krowodrza oraz częściowo w Dzielnicy VII Zwierzyniec, w sąsiedztwie łąk krakowskich. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 12,4 ha. W osiedlu willowym międzywojennego Krakowa najstarszą część stanowi ul. Domeyki wraz z willami autorstwa Adolfa Szyszko-Bohusza oraz Wacława Nowakowskiego. W granicach obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków (ograniczony ul. Piastowską, al. 3 Maja, ul. Daniela Chodowieckiego oraz południowymi granicami działek położonych przy ul. Walerego Goetla) występują obiekty zabytkowe, w tym autorstwa Kazimierza Kulczyńskiego oraz Józefa Wetzsteina. Osiedle zostało uzupełnione zabudową z lat 50 oraz współczesną.

Granice obszaru objętego planem szczegółowo określa [załącznik graficzny](#).

Jaki jest cel planu oraz co przygotowano w projekcie?

Celami planu są:

- ochrona istniejącego układu urbanistycznego
- wprowadzenie regulacji dotyczących ochrony zabytkowej zabudowy willowej i modernistycznej oraz zabudowy postmodernistycznej
- stworzenie warunków formalnych dla rozbudowy infrastruktury komunikacyjnej w rejonie pętli tramwajowej.

W projekcie planu wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW), bliźniaczej (MNB), szeregowej lub grupowej (MNS), oraz mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej (MWW). Zabudowę mieszkaniową uzupełniają tereny usług gastronomii lub kultury i rozrywki (UG-UK) lub handlu detalicznego (UHD). Przestrzeń publiczną stanowią tereny zieleni urządzonej (ZP), teren placu lub rynku (KOR-KKS), teren komunikacji pieszo-rowerowej (KP), tereny dróg (KDZ, KDL, KDD). W projekcie planu zespół zabudowy mieszkaniowej obejmujący osiedle wraz z ulicami i placem objęto „strefą ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego osiedla Cichy Kącik”.

Jak można wziąć udział w wyłożeniu do publicznego wglądu?

Wyłożenie zostanie przeprowadzone od 18 sierpnia do 15 września.

Zaplanowane spotkania:



- w Wydziale Planowania Przestrzennego (ul. Mogilska 41) – z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt w godz.: 8.00–15.00

Informacje udzielane są również telefonicznie, pod numerem 12 616 85 68, w godz. 8.00–15.00.

Z projektem planu, składającym się z części tekstowej i rysunkowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko można się także zapoznać na stronie internetowej:

bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce „Plany sporządzane”).

Kto może zgłosić uwagi do planu?

Każdy może zaproponować zmiany i zgłosić uwagę do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wszystkie głosy są tak samo ważne. Nie ma znaczenia, czy jest się właścicielem gruntu, mieszkańcem obszaru objętego planem czy jakiegokolwiek innego fragmentu miasta. Każda sprawa jest indywidualnie rozpatrywana przez autorów planu – urbanistów i architektów, a ostatecznie przez prezydenta.

Jak zgłosić uwagi do planu?

Uwagi można składać w formie papierowej lub elektronicznej w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza, którego wzór znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce „Wzory”):

- podczas dyskusji publicznej
- mailowo – na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl
- drogą pocztową – na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków
- poprzez e-doręczenia
- osobiście – na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa.

Uwagi można składać do **29 września**. Należy podać oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby.

Uwaga złożona w terminie zostanie rozpatrzona. Odpowiedź na nią nie zostanie wysłana, ale w Biuletynie Informacji Publicznej zostanie opublikowane Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia złożonych uwag.

Ogłoszenie o wyłożeniu tego planu miejscowego znajduje się też w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne.

[Link do szerszej informacji na temat projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cichy Kącik”.](http://bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne)