



Magiczny
Kraków

Program „Mieszkanie za remont” - zgłoszenia do godz. 15.30

2025-10-16

Trwa przyjmowanie zgłoszeń do IV edycji programu „Mieszkanie za remont”. Przypominamy, że według nowych zasad, termin i godzina złożenia wniosku nie będą miały znaczenia. O zakwalifikowaniu do programu, w przypadku osób z tą samą liczbą punktów, zdecyduje losowanie. Na krakowian czeka 180 mieszkań.

Dzięki losowaniu wyeliminowany zostanie problem kolejek, ponieważ termin i godzina złożenia wniosku nie będą miały żadnego znaczenia dla pozycji na liście remontowej. Mając na uwadze popularność programu wśród mieszkańców, prezydent Krakowa zdecydował o zwiększeniu puli mieszkań przeznaczonej do tej edycji o 20 proc. – ze 150 do 180 lokali.

Jak i kiedy złożyć wniosek?

Zgłoszenia są przyjmowane **od 16 września, od godz. 7.40, do dziś, 16 października, do godz. 15.30**, w wybranej przez mieszkańca formie:

- **online** – poprzez formularz w Krakowskim Portalu Usług Miejskich (**UWAGA:** by podpisać wniosek, potrzebne jest konto w serwisie pz.gov.pl oraz potwierdzony profil zaufany)

lub

- **osobiście**, w wybranym dzienniku podawczym urzędu:
 - Rynek Podgórski 1
 - al. Powstania Warszawskiego 10
 - ul. Wielicka 28a
 - os. Zgody 2.

Zasady składania wniosków

Z jednego gospodarstwa domowego może wpłynąć tylko jeden wniosek. W przypadku, gdy nr PESEL pojawi się w kilku wnioskach, zostaną one rozpatrzone negatywnie. **Wniosek składany w formie papierowej** musi zawierać wszystkie załączniki / dokumenty niezbędne do przyznania punktów – sprawdź [„Wymagane dokumenty”](#).

Wniosek składany online wymaga uzupełnienia – w terminie 7 dni od wysłania, należy donieść do urzędu dokumenty potwierdzające spełnienie kryteriów programu i gwarantujące naliczenie punktów. Będą one wskazane w formularzu online. Złożony wniosek nie podlega żadnym korektom i poprawkom, nawet zmianie danych. Błędnie wprowadzony można wycofać – osobiście lub poprzez formularz znajdujący się w serwisie KPUM – i złożyć nowy, z nową datą wpływu.

Weryfikacja wniosków będzie przebiegać dwuetapowo – najpierw ocena spełnienia kryteriów programu, a następnie kwalifikacja punktowa, która zdecyduje o zakwalifikowaniu się do „Mieszkania za remont”, czyli tzw. lista remontowa.



**Magiczny
Kraków**

Badany dochód obejmuje miesiące:

- wnioski złożone we wrześniu: czerwiec, lipiec i sierpień 2025 r.
- wnioski złożone w październiku: lipiec, sierpień i wrzesień 2025 r.

Uwzględniany jest faktycznie uzyskany dochód, czyli według wpływu na rachunek bankowy/daty wypłaty.

O programie

„Mieszkanie za remont” umożliwia wynajem miejskich mieszkań w zamian za wykonanie w nich remontu w przeciągu roku. Jest to program o charakterze pomocowym skierowany do osób, których nie stać na zakup własnego mieszkania, czy też kredyt hipoteczny. Umowy na wynajem będą zawierane na czas nieokreślony. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni jest zgodna z oceną wartości użytkowej lokalu ustaloną odgórnie. Obecnie te stawki mieszczą się w przedziale: 6,64 zł/m² – 16,96 zł/m².

By wziąć w nim udział, należy:

- mieszkać w Krakowie z zamiarem pobytu stałego
- nie posiadać prawa własności lub współwłasności do lokalu lub nieruchomości położonych w Krakowie i miejscowości pobliskiej, tj. w powiecie krakowskim, wielickim lub proszowickim
- nie posiadać zadłużenia z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego z zasobu miasta
- spełnić określone kryteria dochodowe

Metraż i lokalizacja mieszkań

Do tej edycji programu zostaną przeznaczone lokale o powierzchni od 36 m² do ok. 90 m², przede wszystkim położone w dzielnicy Nowa Huta, ponieważ tam znajduje się największa część miejskiego zasobu mieszkaniowego. W związku z bieżącym odzyskiwaniem kolejnych pustostanów, a także innymi pilnymi potrzebami mieszkaniowymi, specyfika lokali może jeszcze ulec zmianie. Ostateczne decyzje zostaną podjęte po opracowaniu listy remontowej i przy uwzględnieniu potrzeb gospodarstw domowych, które zakwalifikują się do programu.

Dodatkowe informacje

- [Biuletyn Informacji Publicznej](#) i [Krakowski Portal Usług Miejskich \(KPUM\)](#)
- Krakowskie Centrum Kontakt, nr tel. 12 616 55 55 lub aplikacja mKraków (kafel „Centrum Kontakt”)