



## **Akcja informacyjna wśród mieszkańców samowoli przy ul. Centralnej**

2025-09-01

**Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki rozpoczął działania informacyjne wśród mieszkańców samowoli budowlanych przy ul. Centralnej. Dystrybuowane są wśród nich ulotki wyjaśniające sytuację prawną budynków, w których mieszkają. Akcja już spotkała się z dużym odzewem.**

W ulotce czytamy: „W trosce o Państwa poczucie bezpieczeństwa oraz realizując Państwa prawo do pełnej wiedzy o stanie prawnym i faktycznym budynku przy ul. Centralnej 57A oraz części budynku przy ul. Centralnej 73B (nadbudowa obejmująca pięć kondygnacji), informujemy, że:

- dobiega końca postępowanie mające na celu wyegzekwowanie ostatecznych i prawomocnych decyzji nakazujących rozbiórkę wskazanych budynków
- rozbiórka, która wkrótce się rozpocznie, jest konsekwencją naruszenia prawa budowlanego przez inwestora, który wzniósł oba budynki pomimo braku wymaganych pozwoleń (tzw. samowola budowlana).”

W dalszej części ulotki został zamieszczony kontakt do PINB-u, aby można było łatwo i szybko uzyskać dodatkowe informacje na temat rozbiórki.

Jak przyznaje Małgorzata Boryczko, dyrektor Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki, wielu mieszkańców samowoli przy ul. Centralnej nie miało wiedzy, że wynajmują mieszkania w nielegalnie wybudowanych obiektach.

– Odbieramy mnóstwo telefonów od osób zamieszkujących te budynki, które dopytują o informacje dotyczące rozbiórek – mówi Małgorzata Boryczko. Jak dodaje, świadomość sytuacji prawnej budynków może być dla nich istotnym argumentem przy podejmowaniu dalszych decyzji o wynajmie.

Przypomnijmy, w przypadku ulicy Centralnej PINB prowadził postępowania administracyjne dotyczące budynków o numerach 57, 57A oraz 73A i 73B. Sprawa tych samowoli budowlanych ciągnie się już od ponad 10 lat, ze względu na to, że inwestor wykorzystuje wszystkie możliwości prawne, aby nie dopuścić do niekorzystnych dla siebie rozstrzygnięć.

W sprawach zapadło już wiele decyzji, postanowień i wyroków – niektóre stały się prawomocne, inne są rozpatrywane.

Aktualnie odnośnie budynków przy ul. Centralnej 73B oraz ul. Centralnej 57A organ nadzoru budowlanego prowadzi postępowania egzekucyjne wobec ostatecznych i prawomocnych decyzji rozbiórkowych.

### **Zobacz także:**

- [Ulotka PINB w językach polskim i ukraińskim \[PDF\]](#)