



Obszar „Rajsko II” - ponowne wyłożenie projektu planu miejscowego

2025-09-29

Do 29 września ponownie wyłożona do publicznego wglądu jest część projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rajsko II”. Można zapoznać się z projektem i podzielić uwagami.

Obszar planu

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części Krakowa, w Dzielnicy X Swoszowice. Powierzchnia obszaru objętego planem to 187,91 ha.

Obecnie wykładana do publicznego wglądu część projektu planu obejmuje kilka terenów lub ich części, które w związku z wprowadzonymi zmianami wynikającymi z przyjęcia przez Radę Miasta Krakowa poprawki wniesionej do projektu planu i otrzymanym uzgodnieniem zmieniły przeznaczenie lub ustalenia.

Głównymi celami planu są:

- ustalenie zasad zagospodarowania terenu umożliwiających kształtowanie i uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w sposób uporządkowany i uwzględniający zagrożenia wynikające z występowania osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi
- wyznaczenie zasad zagospodarowania terenów pofortecznych
- wyznaczenie zasad prawidłowej obsługi komunikacyjnej wewnątrz obszaru oraz powiązań z układem komunikacyjnym miasta.

W projekcie planu wprowadzono następujące zmiany:

- zmieniono przebieg linii rozgraniczających terenów dróg publicznych: KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.8, KDD.9, KDD.11, KDZ.1 wraz ze zmianą części przeznaczeń terenów bezpośrednio z nimi sąsiadujących
- doprecyzowano przeznaczenie podstawowe i ustalenia dla terenu sportu i rekreacji US.1
- poszerzono obszar strefy zieleni w terenie obsługi i urządzeń komunikacyjnych KU.1
- poszerzono strefy hydrogeniczne w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.12, MN.14, MN.18 i MN.20
- przeredagowano zapis §8 ust. 13
- wraz z niezbędną korektą redakcyjną projektu planu wynikającą z ww. zmian oraz z konieczności dostosowania do obowiązujących aktów prawnych.

Dokładny opis wprowadzonych zmian znajduje się w [Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa](#).

Miejsca i terminy spotkań:

- w Wydziale Planowania Przestrzennego przy ul. Mogińskiej 41 – z wyjątkiem sobót i niedziel w



godzinach: 8.00–15.00

- podczas dodatkowego spotkania informacyjnego, które odbędzie się w dniu 18 września w Rajskiej Szkole, ul. Tuchowska 113, początek o godz. 18.00

Informacje udzielane są także telefonicznie, pod numerem: **12 616 85 09**, w godz. 8.00–15.00.

Z projektem planu, składającym się z części tekstowej i rysunkowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko można się także zapoznać na [stronie](#) (w zakładce PLANY SPORZĄDZANE).

Kto może zgłosić uwagi do planu?

Każdy może zaproponować zmiany i zgłosić uwagę do ponownie wykładanej części projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Zmiany na rysunku i w tekście projektu planu zostały oznaczone kolorem. Wszystkie głosy są tak samo ważne. Nie ma znaczenia, czy jest się właścicielem gruntu, mieszkańcem obszaru objętego planem czy jakiegokolwiek innego fragmentu miasta. Każda sprawa jest indywidualnie rozpatrywana przez autorów planu – urbanistów i architektów, a ostatecznie przez prezydenta.

Jak zgłosić uwagi do planu?

Uwagi można składać w formie papierowej lub elektronicznej w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza, którego wzór znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej na [stronie](#) (w zakładce WZORY):

- podczas dyskusji publicznej
- mailowo – na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl
- drogą pocztową – na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków
- poprzez e-doręczenia
- osobiście – na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa.

Uwagi można składać do dnia 13 października. Należy podać oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby.

Uwagi dotyczące zakresu ponownego wyłożenia, złożone w terminie zostaną rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. Odpowiedź na nie nie zostanie wysłana, ale w Biuletynie Informacji Publicznej zostanie opublikowane Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia złożonych uwag. Pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.

Więcej informacji na temat projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rajsko II” znajduje się na [stronie](#).