



Inwestycje drogowe na Klinach: jaki stan prac?

2025-09-21

Nowa nawierzchnia ul. Homolacsa oraz finał prac drogowych przy ul. Borkowskiej i ul. Zawilej. Inwestycje w rejonie osiedla Kliny, realizowane we współpracy z prywatnymi inwestorami, już teraz wpływają na poprawę komfortu życia mieszkańców.

Zgodnie z porozumieniem podpisanym 25 lipca pomiędzy Zarządem Dróg Miasta Krakowa a deweloperem, w ostatnim czasie wykonano – z wykorzystaniem destruktu asfaltowego – prace, dzięki którym poprawił się stan nawierzchni drogowej na ul. Homolacsa. Roboty prowadzone na drodze wewnętrznej miały na celu ograniczenie hałasu, emisji pyłu oraz poprawę bezpieczeństwa, a także umożliwienie mijania się pojazdów, m.in. ciężarowych dojeżdżających m.in. do budowy osiedla Essa.

Warto wiedzieć, że 8 sierpnia kontrolę w terenie przeprowadził Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki. Podczas niej ustalono, że inwestycja polegająca na remoncie drogi ul. Homolacsa w istniejącym pasie drogowym została skutecznie zgłoszona do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa. Inwestor posiadał też zaświadczenie o braku sprzeciwu z 29 lipca. 30 lipca wykonawca odebrał za protokołem teren placu budowy, jak również poinformował pisemnie o rozpoczęciu robót budowlanych.

Wątpliwości co do wykorzystywania ul. Homolacsa jako dojazdu do budowy osiedla Essa zgłaszali mieszkańcy tej ulicy. W kwietniu wtrzymano zgodę dla dewelopera, wyjątek stanowiły wówczas pojazdy zabezpieczające plac budowy.

W kolejnych tygodniach odbyło się szereg spotkań z udziałem m.in. zastępców prezydenta Krakowa, podczas których omawiano oczekiwania mieszkańców i prowadzono z nimi dyskusję, szukano rozwiązań alternatywnych. Ostatecznie Gmina Miejska Kraków przyjęła stanowisko, że obsługa budowy osiedla Essa przez ul. Homolacsa jest jedynym obecnie dostępnym rozwiązaniem. Jednocześnie podkreślano, że dojazd ulicą Homolacsa jest jedynie tymczasowy.

Miasto równocześnie zobowiązało inwestora do poprawienia stanu drogi dojazdowej do inwestycji, ale również m.in. do wykonania inwentaryzacji budowlanej domów znajdujących się na trasie przejazdu (dotyczy to nieruchomości, których właściciele są zainteresowani wykonaniem inwentaryzacji), a także do prowadzenia bieżących prac naprawczych ulic wskazanych jako dojazd do placu budowy. Droga ma być obowiązkowo objęta przez inwestora bieżącym monitoringiem.

W związku z tym 28 lipca Zarząd Dróg Miasta Krakowa wydał zgodę na wjazd samochodów ciężarowych na ulice: Forteczną, Zagaje, Pronaszków, Homolacsa. Zgoda dotyczy pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej 40 ton i obowiązuje w godz. 8.00–19.00.

Przygotowywana jest obecnie umowa pomiędzy ZDMK i inwestorem na bieżące utrzymanie dróg dojazdowych oraz na odtworzenie ewentualnie zdegradowanych nawierzchni po wygaśnięciu ruchu technologicznego związanego z realizacją inwestycji deweloperskiej.



**Magiczny
Kraków**

Po zakończeniu budowy osiedla Essa ul. Homolacsa nie będzie drogą dojazdową do zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Docelowo ich obsługa komunikacyjna będzie prowadzona poprzez ul. Szwed-Śniadowskiej oraz zaprojektowany i planowany do wybudowania – na przedłużeniu ul. bp. Małysiaka i ul. prof. Bartla – nowy układ dróg publicznych (tzw. pajączek) wraz z rondem wyznaczonym ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów „Kliny Południe” i „Kliny Gadomskiego II”.

W rejonie Klinów działania mające podnieść komfort życia mieszkańców we współpracy z inwestorem Miasto Kraków prowadzi jeszcze przy ul. Zawilej. W ramach art. 16 ustawy o drogach publicznych trwa tam budowa ronda na skrzyżowaniu ul. Zawilej i Borkowskiej. Obecnie jest ono całkowicie zamknięte dla ruchu, przywrócenie jego drożności zaplanowano na koniec września. Później prowadzone tam będą jeszcze prace związane z budową ścieżki rowerowej, chodników, a także asfaltowaniem ronda i nakładaniem warstwy ścieralnej.