



Przedszkola niepubliczne w gminnych lokalach: kwoty czynszów bez zmian

2025-09-26

Trzy przedszkola niepubliczne, które prowadzą działalność w lokalach dzierżawionych od miasta, będą mogły ją kontynuować w obecnych lokalizacjach przez kolejne kilka lat. Na wniosek właścicieli placówek, których umowy wygasły z końcem sierpnia tego roku, miasto przygotowuje nowe dokumenty, co wymagało także powtórnej wyceny czynszu. Ustalono już, że do końca roku wysokość kwoty, jaką będą płaciły przedszkola, pozostanie bez zmian.

Przypomnijmy, że 31 sierpnia wygasły umowy dzierżawy, na podstawie których trzy przedszkola niepubliczne użytkują miejskie lokale na prowadzenie swojej działalności – „Pod Gwiazdkami” na ul. prof. Władysława Szafera, „Iskierka” na ul. Leopolda Staffa, „Kraina Uśmiechu” na ul. Marii Jaremy.

Właściciele placówek zwrócili się do miasta o przedłużenie kończących się umów na kolejny okres, który pozwoliłby im kontynuować pracę w tym samym miejscu. Wydział Skarbu Miasta, po zasięgnięciu opinii komórek i jednostek miejskich co do ewentualnych planów wykorzystania tych lokali na użytek gminny, przystąpił do przygotowywania nowych dokumentów dla przedszkoli. Jednocześnie wyłoniony w trybie przepisów ustawy prawo zamówień publicznych rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy określający wysokość miesięcznego czynszu za dzierżawę nieruchomości. Wykazała ona konieczność podniesienia dotychczasowych opłat za dzierżawę, tak by nie odbiegały od aktualnych stawek rynkowych.

Przedszkola otrzymały od miasta informację o możliwości dalszej dzierżawy lokali wraz z propozycją nowych warunków finansowych. Osiągnięto już porozumienie odnośnie wysokości czynszu do końca tego roku – aktualna kwota zostanie utrzymana. Suma, jaką będą płaciły przedszkola w przyszłym roku, jest obecnie negocjowana. Wszystkim stronom zależy, aby osiągnąć najbardziej optymalne rozwiązanie.

Warto również podkreślić, że trwające rozmowy nie wpływają na funkcjonowanie przedszkoli – mimo braku aktualnych umów, wszystkie placówki bez przeszkód prowadzą swoją działalność w gminnych lokalach.