



Wzgórze Madera: radni za sporządzeniem planu

2025-10-23

Tereny zielone w Podgórzu Duchackim, znane jako Wzgórze Madera, mają szansę na formalne uznanie swojej rekreacyjnej funkcji. 8 października, podczas sesji obrad, radni przyjęli uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wzgórze Madera”. Celem planu jest umożliwienie urządzenia rodzinnych ogrodów działkowych na terenach obecnie zapisanych w planie jako inwestycyjne.

Decyzja o przeznaczeniu tego terenu pod zieleń jest odpowiedzią na oczekiwania mieszkańców Podgórza Duchackiego, którzy poruszyli ten temat m.in. podczas lutowej „ławki dialogu”, czyli jednego z cyklicznych spotkań prezydenta Krakowa Aleksandra Miszałskiego z mieszkańcami poszczególnych dzielnic. O możliwości ochrony tego terenu przed nadmierną zabudową oraz przyszłości tamtejszych ogródków działkowych rozmawiał również z krakowianami zastępca prezydenta Krakowa Stanisław Mazur, który spotkał się z mieszkańcami tej okolicy na początku marca.

Jak czytamy w uzasadnieniu przyjętej uchwały, głównym celem opracowania planu miejscowego obszaru „Wzgórze Madera” jest dostosowanie zapisów planistycznych do faktycznego stanu zagospodarowania terenu, a konkretnie umożliwienie utworzenia na tym obszarze rodzinnych ogrodów działkowych. Obecnie obowiązujące przeznaczenie inwestycyjne tych terenów stoi w sprzeczności z ich rzeczywistym wykorzystaniem przez mieszkańców.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu stanowi formalny początek procedury planistycznej. Plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, jest kluczowym narzędziem realizacji polityki przestrzennej miasta.

Przeprowadzona analiza wykazała zasadność objęcia tego terenu nowym planem miejscowym. Dokumentacja przygotowana na potrzeby uchwały wskazuje, że miasto jest gotowe do rozpoczęcia formalnych i merytorycznych działań związanych z opracowaniem planu. Kolejnym krokiem w procedurze będzie przeprowadzenie wymaganych konsultacji społecznych i uzgodnień, które pozwolą uwzględnić głos mieszkańców i interesariuszy. Ostateczna wersja planu zostanie poddana pod głosowanie Rady Miasta Krakowa.