



Magiczny
Kraków

Lokalna szansa dla przedsiębiorców — aukcja na najem lokali użytkowych

2025-10-31

Dziś, 31 października Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie organizuje kolejną aukcję na najem lokali użytkowych, które swoim charakterem i lokalizacją mogą być atrakcyjnym miejscem dla inwestorów, małych i średnich przedsiębiorstw oraz usługodawców.

Lokale, które wezmą udział w aukcji

Do oferty włączono szereg nieruchomości położonych w różnych częściach miasta — od małych punktów usługowych po przestronne lokale o dużym potencjale, m.in.:

- **ul. Na Kozłowie 18** – lokal o powierzchni 349,84 m², parter
- **ul. Grodzka 29** – 13,61 m², parter
- **ul. Szczepańska/ul. Sławkowska** – 31,00 m², parter
- **ul. Jagiellońska 12** – 91,62 m², parter
- **ul. Starowiślna 87** – 205,70 m², parter
- **ul. Długa 17** – 24,41 m², parter

Termin składania ofert i wpłata wadium

Chętni, by uczestniczyć w aukcji, powinni byli złożyć ofertę przystąpienia do niej w Punkcie Obsługi Mieszkańców ZBK przy ul. Czerwieńskiego 16 w terminie do **29 października**, do godziny 15.00. Ponadto należało wpłacić wadium, którego wysokość dla każdego lokalu jest wskazana w wykazie ofertowym. Wpłata powinna zostać zrealizowana na konto ZBK: **82 1020 2892 0000 5902 0590 1667** (decyduje data wpływu środków).

Przebieg aukcji

Aukcja rozpocznie się dziś, **31 października, o godz. 9.00**, w siedzibie ZBK przy ul. Czerwieńskiego 16, w sali konferencyjnej. Jest to postępowanie publiczne i jawne, co oznacza, że każdy zainteresowany – jeśli spełnia warunki – może w nim uczestniczyć.

Umowy najmu

Po zakończeniu aukcji zwycięzcy uzyskają możliwość zawarcia umowy najmu lokalu.

Dlaczego warto?

1. Atrakcyjne lokalizacje

Lokale leżą w centralnych częściach miasta – idealnych dla sklepów, usług, gastronomii czy punktów handlowych

2. Przestrzeń i elastyczność

Od niewielkich punktów usługowych do dużych powierzchni typu supermarket – wybór zależy od



**Magiczny
Kraków**

skali działalności

3. **Transparentność i uczciwość**

Aukcja jako forma wyboru najemcy daje równą szansę wszystkim zainteresowanym, a warunki są jawne i publikowane wcześniej

4. **Potencjał rozwojowy**

Dla inwestorów oznacza to szansę ekspansji w strategicznych lokalizacjach miejskich, z uwzględnieniem rosnącego zapotrzebowania na usługi lokalne.

Jak uzyskać więcej informacji?

Szczegóły, regulamin aukcji, wzory dokumentów i pełna oferta dostępne są w ogłoszeniu na stronie internetowej zbk-krakow.pl.

Kontakt dla zainteresowanych: Referat Lokali Użytkowych ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. 212, tel. 12 291 28 75.