



Nowe zasady udziału inwestorów w kosztach budowy miejskich dróg

2025-11-18

Prezydent Krakowa Aleksander Miszański wprowadził zmiany w zarządzeniu określającym zasady budowy lub przebudowy dróg publicznych przez inwestorów realizujących tzw. inwestycje niedrogowe. Dokument, potocznie nazywany „cennikiem dla deweloperów”, reguluje m.in. warunki finansowego udziału inwestorów w kosztach miejskiej infrastruktury drogowej oraz współpracy z miastem przy nowych przedsięwzięciach.

Po roku obowiązywania dotychczasowych przepisów prezydent zdecydował o wprowadzeniu zmian, które uprością procedury i doprecyzują zapisy – zwłaszcza w przypadku inwestycji jednorodzinnych. Zmiany te mają ułatwić współpracę inwestorów z miastem i przyspieszyć procesy uzgodnieniowe.

Najważniejszą modyfikacją jest obniżenie stawek partycypacji finansowej dla inwestycji usługowych, które mają istotne znaczenie dla rozwoju gospodarczego Krakowa. Dotychczasowa stawka wynosiła 259 zł netto za metr kwadratowy. **Po zmianie jest to:**

- 160 zł netto/m² w centrum miasta
- 120 zł netto/m² poza centrum.

Nowe zasady mają stanowić zachętę dla inwestorów usługowych, którzy poprzez swoje projekty wpływają na rozwój gospodarczy Krakowa i zwiększenie wpływów do budżetu miasta z tytułu podatku od nieruchomości oraz PIT i CIT.

Obniżenie stawek to element działań proinwestycyjnych Krakowa. Wprowadzone zmiany mają pobudzić aktywność gospodarczą, a jednocześnie uporządkować zasady współpracy z inwestorami i zapewnić przejrzystości realizacji inwestycji drogowych.

Zarządzenia prezydenta rozszerza również katalog inwestorów uprawnionych do partycypacji finansowej w kosztach budowy lub przebudowy dróg gminnych. Teraz możliwa będzie także współpraca z miastem podmiotów realizujących zabudowę jednorodziną. W tym przypadku stawka będzie 259 zł netto/m². Dotyczy to zarówno inwestycji w centrum, jak i poza centrum Krakowa.

Dla inwestorów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stawki wynoszą:

- 300,44 zł netto/m² w centrum
- 259 zł netto/m² poza centrum.