



Brak zgody na ZPI

2025-11-07

Komisja Główna złożyła w Kancelarii Rady Miasta Krakowa projekt uchwały dotyczący braku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru przy ulicy Śliwkowej w Krakowie.

- Inwestor wykazał zgodność zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru przy ulicy Śliwkowej w Krakowie z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, niemniej Komisja Główna RMK po zapoznania się ustaleniami projektu stwierdziła konieczność odrzucenia projektu z uwagi na brak uzasadnienia dla aktualizacji zapisów obowiązującego planu miejscowego dla zmiany przeznaczenia z terenów usługowych na tereny mieszkaniowe - uzasadniają projektodawcy w druku nr 970. Podczas jednego czytania referować go będzie radny Grzegorz Stawowy.

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Wniosek w tej sprawie składa inwestor za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego oraz obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego powoduje utratę mocy obowiązującej planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym zintegrowanym planem inwestycyjnym.

[Projekty uchwał i rezolucji](#)