



Zgoda na ZPI w rejonie ulic Romanowicza i Dekerta

2025-11-26

Komisja Główna złożyła w Kancelarii Rady Miasta Krakowa projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego „w rejonie ul. Tadeusza Romanowicza i ul. Jana Dekerta”.

- Zintegrowany plan inwestycyjny w swoich granicach zakłada przekształcenie terenu objętego ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie” z przeznaczenia o symbolu B11.U ustalającego warunki dla zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem przekształcenia całego kwartału zabudowy na cele mieszkaniowe, na przeznaczenie o symbolu 1MW-UA - zabudowę mieszkaniową lub usługową. Wskazane w projekcie rozwiązania przestrzenne zachowują istniejące funkcje mieszkaniowe z możliwością wprowadzenia do danego kwartału również zabudowy usługowej administracyjnej i biurowej. Zintegrowany plan inwestycyjny obszaru „w rejonie ul. Tadeusza Romanowicza i ul. Jana Dekerta” jest zgodny generalnymi wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa – czytamy w uzasadnieniu do projektu uchwały według druku nr 1005. W trybie jednego czytania referować go będzie radny Tomasz Leśniak.

Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego oraz obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Jego wejście w życie powoduje utratę mocy obowiązującej planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym zintegrowanym planem inwestycyjnym.

[Projekty uchwał](#)