



Nowa robocza platforma współpracy miasta ze spółdzielcami

2025-11-27

Nie da się dobrze budować miasta bez udziału spółdzielni mieszkaniowych i zarządców nieruchomości. Przewodniczący Rady Miasta razem z Prezydentem Miasta rozpoczyna cykl merytorycznych spotkań, których celem jest szukanie i wdrażanie rozwiązań najbardziej palących dla mieszkańców problemów.

Spotkanie inaugurujące cykl rozmów poświęconych współpracy miasta ze spółdzielniami mieszkaniowymi oraz zarządcami nieruchomości w Krakowie odbyło się 26 listopada w Sali Obrad Rady Miasta Krakowa. Jak podkreślił Jakub Kosek, Przewodniczący Rady i inicjator spotkań, ilość zagadnień do rozwiązania wymaga zacieśnienia współpracy, a intencją podejmowanego dialogu jest przede wszystkim dążenie do upraszczania procedur oraz sposobów działania. Prezydent Aleksander Miszalski zauważył, że spółdzielnie i zarządcy działają w nie najłatwiejszych warunkach, na które składają się nieprecyzyjne przepisy prawa, istniejące i nieistniejące miejskie plany zagospodarowania przestrzennego czy dbałość o jakość usług przy równoczesnej dyscyplinie ekonomicznej. Złożoność tej sytuacji wymaga również skutecznego działania wielu służb miejskich. W tym obszarze Prezydent zaprosił do szerokiej współpracy.

Podczas spotkania Wydział Planowania Przestrzennego UMK udzielił informacji na temat zgłoszonych drogą mailową przed spotkaniem zagadnień. Dotyczyły one między innymi zmian Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wzajemnego oddziaływania dokumentów planistycznych i wpływu na przestrzeń (dokumentów: Strategia rozwoju gminy model funkcjonalno-przestrzenny, plan ogólny oraz plan miejscowy) oraz trudności związanych z realizacją wybranych potrzeb inwestycyjnych, na które napotykają spółdzielnie mieszkaniowe i zarządcy nieruchomości w odniesieniu do zapisów w planach miejscowych. W tym ostatnim punkcie mówiono przede wszystkim o takich inwestycjach jak dobudowa balkonów, wind czy wiat śmietnikowych.

Przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowych i zarządców nieruchomości przedstawili podczas spotkania szereg zagadnień, które będą tematami do dyskusji i rozwiązania na kolejnych spotkaniach. Są to m.in.: uszczelnienie systemu deklaracji śmieciowych, problem z tekstyliami, uregulowanie najmu krótkoterminowego, przyspieszenie budowy altan śmietnikowych w „starej” Nowej Hucie, problem zagęszczania tkanki miejskiej (użytkowanie istniejących części wspólnych bez partycypacji w kosztach ich utrzymania), współpraca ze Strażą Miejską, systemy monitoringu czy też