



**Magiczny
Kraków**

Unieważnienie części planu miejscowego „Stradom”

2025-12-16

Zgodnie z wyrokiem sądu I instancji, który unieważnił fragment planu miejscowego obszaru „Stradom”, budowa oficyny tylnej przy ul. Sarego 17 nie będzie już możliwa. Przychylając się do woli mieszkańców tej okolicy, Gmina Miejska Kraków nie będzie w tej sprawie składać skargi kasacyjnej do Naczelnego Sądu Administracyjnego.

Przypomnijmy, obowiązujący od 2018 roku miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stradom” dopuszczał rozbudowę tylnej oficyny nieruchomości przy ul. Sarego 17. Te zapisy zostały zaskarżone przez Wspólnotę Mieszkaniową Sarego 19 do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie.

3 października tego roku sąd I instancji wydał wyrok, którym unieważnił fragment planu miejscowego „Stradom”, dotyczący ul. Sarego 17. Według sądu, inwestycja dopuszczalna na podstawie zapisów planu miejscowego, polegająca na budowie oficyny (rozbudowie istniejącej nieruchomości), narusza interes prawny właścicieli sąsiednich budynków, ponieważ ogranicza ich prawo do swobodnego użytkowania nieruchomości. Dodatkowo, sąd stwierdził niezgodność zapisów planu miejscowego obszaru „Stradom” z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa w zakresie ochrony wnętrza kwartałów zabudowy.

Obecnie wyrok sądu jest nieprawomocny. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców tej okolicy, którzy sprzeciwiali się zabudowie w tym miejscu, Gmina Miejska Kraków nie będzie w tej sprawie składać skargi kasacyjnej do Naczelnego Sądu Administracyjnego.