



Rusza jedna z największych inwestycji przemysłowych w Nowej Hucie

2026-01-07

Firma 7R otrzymała pozwolenie na budowę nowoczesnego hubu technologiczno-produkcyjnego w obszarze Centrum Logistyczno-Przemysłowego „Ruszcza”, w ramach projektu „Kraków - Nowa Huta Przyszłości”. To inwestycja o wartości ok. 1 mld zł, obejmująca trzy budynki o łącznej powierzchni ok. 230 tys. m². Centrum powstanie na terenach poprzemysłowych dawnej huty, które wymagają remediacji i przywrócenia do aktywnego użytkowania.

Zatrudnienie:

- Na podstawie parametrów projektu i komunikacji rynkowej szacuje się, że po pełnym uruchomieniu hubu może powstać ponad 2 000 miejsc pracy – od stanowisk produkcyjnych, przez techniczne, po specjalistyczne role związane z automatyką, logistyką i technologiami przemysłowymi
- Dodatkowe miejsca pracy pojawią się w usługach około przemysłowych oraz w okresie budowy inwestycji.

Wpływy podatkowe dla Krakowa:

- Sam podatek od nieruchomości z tytułu inwestycji szacowany jest na ok. 12 mln zł rocznie
- Dodatkowo hub powinien przełożyć się na wzrost wpływów z PIT i CIT dzięki nowym miejscom pracy oraz firmom, które ulokują tu swoje zakłady produkcyjne i technologiczne.

Rewitalizacja obszaru poprzemysłowego:

- Inwestycja przywraca do obiegu gospodarczego teren dotychczas nieużytkowany, zdegradowany przemysłowo
- Pierwszy etap prac obejmuje pełną remediację gruntu i przygotowanie go pod nową funkcję.

Standard środowiskowy inwestycji:

- Projekt zakłada nasadzenie ponad 2 000 drzew oraz zalesienie ok. 10 ha terenu
- Powstaną ogrody deszczowe, rozwiązania wspierające retencję wód opadowych i lokalny mikroklimat
- Hub będzie realizowany w niskoemisyjnym standardzie *7R Green Saver*, z rozwiązaniami ograniczającymi zużycie energii i emisję CO₂ oraz infrastrukturą przyjazną zarówno pracownikom, jak i środowisku.

Inwestycja w 7R Hub Nowa Huta ma charakter „kotwiczący” dla wschodniej części miasta – może zwiększyć atrakcyjność i wartość okolicznych terenów inwestycyjnych, zachęcić kolejnych inwestorów oraz wzmocnić pozycję Krakowa jako lokalizacji dla nowoczesnego przemysłu i technologii.

7R Hub Nowa Huta powstaje w ramach założenia „Kraków - Nowa Huta Przyszłości”, projektu strategicznego Gminy Miejskiej Kraków i województwa małopolskiego, którego celem jest utworzenie



**Magiczny
Kraków**

nowej jednostki urbanistycznej na terenach przemysłowych i stanowiących dawną strefę ochronną kombinatu metalurgicznego w Nowej Hucie.

Inwestycja zakłada tworzenie korzystnych warunków dla rozwoju branż reprezentujących tzw. Inteligentne Specjalizacje. W ramach projektu realizowane są komponenty: Centrum Logistyczno-Przemysłowe „Ruszcza”, Park Naukowo-Technologiczny „Branice”, Obszar zabudowy mieszkaniowej, Centrum Wielkoskalowych Plenerowych Wydarzeń Kulturalnych „Błonia 2.0” oraz Centrum Rekreacji i Wypoczynku „Przylasek Rusiecki”.