



**Magiczny
Kraków**

„Lustro czynszowe” - przekaz dane dotyczące czynszu lokalu

2026-01-29

Właściciele i zarządcy nieruchomości do 31 stycznia powinni przedstawić Gminie Miejskiej Kraków dane dotyczące czynszów w lokalach mieszkalnych za drugie półrocze 2025 r. Zarządcy nieruchomości mają obowiązek przedstawienia danych dotyczących czynszów lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Kraków lub jej części.

Dotyczy to w szczególności wysokości czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, w powiązaniu z lokalizacją, wiekiem i stanem technicznym budynku oraz powierzchnią użytkową lokalu i jego standardem.

Obowiązek publikacji wynika z art. 4a ustawy z o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

Szczegółowe informacje oraz wzory formularzy są zamieszczone w [**Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części \(Dz.U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873\).**](#)

Wypełnione formularze należy składać do końca stycznia osobiście, poprzez platformę ePUAP (informacje na stronie internetowej bip.krakow.pl) lub za pośrednictwem poczty na adres: Urząd Miasta Krakowa Wydział Mieszkalnictwa, Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków.