



**Magiczny
Kraków**

Kraków kontynuuje remonty mieszkań komunalnych

2026-02-02

W roku 2025 następnych 405 pustostanów zostało przygotowanych do ponownego zamieszkania. Dzięki systematycznym pracom i zaplanowanemu budżetowi, widać w tej kwestii coraz lepsze efekty.

Ten wynik to efekt konsekwentnej i długofalowej polityki mieszkaniowej miasta, w której remonty pustostanów są jednym z kluczowych priorytetów. Działania te pozwalają remontować mieszkania zwalniane przez dotychczasowych użytkowników, celem ich ponownego przeznaczenia do wynajęcia przez nowych lokatorów.

– Remonty pustostanów to jeden z filarów polityki miejskiej w obszarze mieszkalnictwa. Zamiast pustych lokali, kolejne mieszkania trafiają do osób, które najbardziej tego potrzebują – podkreśla Maria Kłaman, zastępczyni prezydenta Krakowa.

18 milionów złotych na remonty

Na remonty pustostanów w 2025 roku miasto przeznaczyło ponad 18 mln zł. To o blisko 4 mln zł więcej niż w roku 2024. To środki, które zamieniły puste ściany w przestrzeń gotową na przyjęcie nowych lokatorów.

W tej kwocie zawarte są również pieniądze przeznaczone na remont 42 mieszkań dla Społecznej Agencji Najmu (SAN) – ważnej inicjatywy wspierającej osoby, które szukają przystępnych cenowo lokali i stabilności mieszkaniowej. W 2025 roku Kraków otrzymał prawie 800 tys. zł dotacji, które pozwoliły na remont 16 lokali w ramach SAN.

Fundusz Dopłat BGK

W realizacji planów remontowych ważnym wsparciem miasta pozostaje Bank Gospodarstwa Krajowego, w tym Fundusz Dopłat. W 2025 roku rozliczono w ramach tego programu remont 67 pustostanów, dla których wysokość dofinansowania wyniosła ponad 2,3 mln zł.

W latach 2021–2025 Zarząd Budynków Komunalnych otrzymał z Funduszu Dopłat BGK łącznie ponad 9,3 mln zł, co znacząco wsparło budżet remontów pustostanów i pozwoliło zwiększyć skalę podejmowanych działań. Dzięki temu Kraków może inwestować więcej i szybciej, zachowując przy tym określone standardy remontowe.

Remonty pustostanów to nie tylko liczby

Każdy wyremontowany lokal ma swoją historię. Często to mieszkania, które wymagały znacznych prac – w zakresie napraw instalacji, wymiany okien, gruntownego odświeżenia. Dziś ponownie stanowią szansę na nowy start dla rodzin, seniorów czy osób starszych, które znalazły się w trudniejszej sytuacji życiowej.



**Magiczny
Kraków**

Z perspektywy miasta to także inwestycja w rozwój społeczny oraz przestrzenny Krakowa. Odzyskiwanie pustostanów ogranicza konieczność budowy nowych budynków i pozwala lepiej wykorzystywać zasób mieszkaniowy. Tego rodzaju działania to przykład zrównoważonego podejścia do zarządzania przestrzenią miejską.

Wypełnianie postulatu prezydenta Krakowa

Działania Zarządu Budynków Komunalnych to również efekt realizacji programu wyborczego prezydenta Aleksandra Misza, który podkreśla, że rozszerzenie remontów pustostanów jest jednym z filarów miejskiej polityki mieszkaniowej. Zgodnie z jego zapowiedzią, miasto powinno w czasie kadencji wyremontować 2000 mieszkań, czyli średnio 400 rocznie, a utrzymanie tego tempa w 2025 roku potwierdza, że strategia jest skuteczna.

Lata systematycznej pracy

Program remontów pustostanów realizowany jest w Krakowie już od wielu lat, jednak tempa nabrał w dwóch ubiegłych latach, kiedy to na ten cel przeznaczono ponad 32 mln złotych, a liczba remontowanych lokali przekroczyła 400 rocznie. Łącznie w latach 2013–2025 za ponad 108 mln złotych oddano do użytku 3810 mieszkań, co pokazuje skalę realizacji przedsięwzięcia.

Każdego roku Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie analizuje setki lokali i opracowuje szczegółowe kosztorysy remontowe – od instalacji sanitarnej i elektrycznej, po prace budowlane i wykończeniowe. Przy realizowanych remontach w pierwszej kolejności brane są pod uwagę względy bezpieczeństwa, dlatego zawsze wymieniane są wyeksploatowane instalacje elektryczne i gazowe, a przy montażu gazowych podgrzewaczy wody – instalowane są czujniki gazu i tlenu węgla. W miarę dostępności środków sukcesywnie ogłaszane są przetargi, a prace realizowane są w trybie ciągłym tak, by żadne mieszkanie nie pozostawało puste dłużej, niż to konieczne.

Mieszkania, które tworzą przyszłość

Dziesiątki mieszkań przygotowywanych do ponownego zasiedlenia w zasobie miejskim to przede wszystkim konkretna pomoc dla Krakowian. Za każdym lokalem po remoncie jest ktoś, kto zyskuje własny adres, własny klucz, własny dom.

Rok 2025 to kolejny dowód, że Kraków skutecznie realizuje plany w obszarze mieszkalnictwa komunalnego. Kolejne ponad 400 wyremontowanych mieszkań to potwierdzenie, że obrany kierunek w zakresie polityki mieszkaniowej prowadzi do systematycznej poprawy jakości i standardu mieszkań w zasobach miejskich.