



**Magiczny
Kraków**

Forum dialogu miasta z zarządcami nieruchomości

2026-01-18

Przedstawiciele miasta spotkali się z reprezentantami krakowskich spółdzielni mieszkaniowych, by porozmawiać o bezpieczeństwie i docenić ich codzienną pracę. Zarządcy nieruchomości i spółdzielnie mieszkaniowe dbają o sprawne funkcjonowanie budynków, stan techniczny infrastruktury oraz komfort i bezpieczeństwo mieszkańców.

W Centrum Kongresowym ICE spotkali się przedstawiciele miejskich instytucji z zarządcami krakowskich nieruchomości. Forum Dialogu, powołane z inicjatywy prezydenta Krakowa Aleksandra Miszałskiego i przewodniczącego rady miasta Jakuba Koska, ma na celu koordynację działań na rzecz bezpieczeństwa i komfortu życia mieszkańców. Podczas spotkania omawiano kluczowe kwestie dotyczące obowiązków zarządców oraz roli mieszkańców w sytuacjach kryzysowych.

Zarządcy nieruchomości są często pierwszą linią reagowania – odpowiadają za utrzymanie techniczne budynków, bezpieczeństwo przestrzeni wspólnych oraz szybkie reagowanie na awarie i zagrożenia. Wspólnie z miastem budują odporność Krakowa – miasta, które nie tylko potrafi szybko reagować na kryzysy, ale także im zapobiegać.

Miastu zależy również na lepszej koordynacji działań z miejskimi spółkami, tak aby inwestycje, utrzymanie infrastruktury oraz reagowanie na problemy były szybsze, bardziej przewidywalne i lepiej zaplanowane.

Spotkanie ze spółdzielniami to kolejny etap partnerskiego dialogu. Miasto jest otwarte na doświadczenia, uwagi i propozycje zarządców nieruchomości. Tylko wspólnymi działaniami można realnie poprawiać bezpieczeństwo, efektywność energetyczną i jakość życia krakowian.

Spółdzielnie mieszkaniowe w liczbach

Zasoby krakowskich spółdzielni mieszkaniowych zamieszkuje ponad 350 tys. mieszkańców. W Krakowie funkcjonuje ponad 100 spółdzielni mieszkaniowych. Większość z nich to spółdzielnie liczące od 500 do 2 tys. mieszkań. Około 40 proc. stanowią duże spółdzielnie, których zasoby przekraczają 200 tys. m² powierzchni użytkowej mieszkań. Kraków posiada ok. 200 lokali mieszkalnych, które znajdują się w zasobach ponad 40 spółdzielni mieszkaniowych.

Krótką historia krakowskich spółdzielni

Najstarsza spółdzielnia mieszkaniowa w Krakowie powstała już w 1907 roku z inicjatywy posła do parlamentu austro-węgierskiego, hrabiego dr. Adolfa Grossa. Po II wojnie światowej funkcjonowała pod nazwą Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa. Kolejną ważną jednostką była Krakowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, założona w 1929 roku. Po wojnie jedną z największych była spółdzielnia Hutnik, która powstała w 1958 roku. Obecnie największą spółdzielnią mieszkaniową w Krakowie jest SM Kurdwanów.