



## **Przystąpienie do planu miejscowego, kolejne wnioski o zintegrowane plany**

2026-01-19

**Klub radnych „Koalicja Obywatelska” złożył projekt uchwały dotyczący przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a Komisja Główna dwa projekty uchwał dotyczące wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.**

### **Nowy plan miejscowy?**

Projekt uchwały według druku nr 1073 dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Leszczu”. - Propozycja rozpoczęcia prac planistycznych dla obszaru „Na Leszczu” jest skutkiem złożenia wniosku przez przedstawiciela właścicieli nieruchomości znajdujących się na działkach nr 574/1, 574/2, 575/1, 575/2 obr. 7 Podgórze, w którym wnioskowano o punktową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Pychowice, w celu dostosowania parametrów planistycznych do istniejącej zabudowy. Prezydent Miasta Krakowa przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego – czytamy w uzasadnieniu do projektu uchwały. W trybie jednego czytania podczas sesji zaprezentuje go radna Agnieszka Łętocha.

### **Zgodny ze studium**

Komisja Główna złożyła projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego rejonu ul. Gen. Bohdana Zielińskiego/ks. Stefana Pawlickiego (druk nr 1071). - Zintegrowany plan inwestycyjny w swoich granicach zakłada przekształcenie terenu objętego ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka- Twardowskiego” z przeznaczenia o symbolu [MN.3] ustalającego warunki dla terenów zabudowy mieszkaniowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną, na przeznaczenie o symbolu [1MW] - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. (...). Zintegrowany plan inwestycyjny obszaru „rejon ul. Gen. Bohdana Zielińskiego/ ks. Stefana Pawlickiego” jest zgodny generalnymi wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Wobec powyższego oraz pod warunkiem uwzględnienia przez wnioskodawcę realizacji świadczeń dodatkowych związanych ze sfinansowaniem modernizacji przedszkola samorządowego nr 2 na ul. Twardowskiego i powstaniem wybiegu dla psów w dzielnicy VIII Dębniaki, po zapoznaniu się z treścią wniosku o ZPI, Komisja Główna RMK przygotowała stosowny projekt uchwały o wyrażeniu zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego – piszą radni w uzasadnieniu do projektu uchwały. W trybie jednego czytania referować go będzie radna Iwona Chamielec.

### **Przekształcenia terenu**

Drugi ze złożonych przez Komisję Główną projektów uchwał dotyczy wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego „Rejon ulic Wielickiej i Prokocimskiej” (druk nr 1072). - Zintegrowany plan inwestycyjny w swoich granicach zakłada przekształcenie terenu objętego ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru



**Magiczny  
Kraków**

„Wielicka-Wschód” z przeznaczenia o symbolu [U.9 do U.15] ustalającego warunki dla zabudowy usługowej, na przeznaczenie o symbolach [1MW-U do 3MW-U], tj. na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Zintegrowany plan inwestycyjny obszaru „Rejon ulic Wielickiej i Prokocimskiej” jest zgodny generalnymi wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Niemniej prowadząc negocjacje umowy urbanistycznej dla wniosku, organ wykonawczy gminy powinien uwzględnić z jednej strony skutki finansowe działań związanych ze zmianą przeznaczenia terenu. Tym samym należy przeanalizować, na potrzeby prowadzonych negocjacji, w jaki sposób można zagwarantować przeniesienie istniejącego zakładu produkcyjnego w inny rejon miasta w celu dalszego prowadzenia działalności produkcyjnej. Z drugiej strony tak istotna zmiana planistyczna będzie wiązała się z koniecznością opracowania efektywnego i zaakceptowanego przez zarządcę drogi układu drogowego, a sam projekt planu miejscowego będzie wymagał zagwarantowania powstania obiektów budowlanych na potrzeby realizacji usług społecznych (w tym na potrzeby powstania jednostek oświatowych) – czytamy w uzasadnieniu do projektu uchwały. W trybie jednego czytania zaprezentuje go podczas sesji radny Tomasz Leśniak.

[Projekty uchwał](#)