

ZPI dla Bronowic Małych: znamy wyniki negocjacji

2026-01-22

Ponad 23 mln zł na inwestycje w infrastrukturę miasta w Bronowicach Małych to wynegocjowana propozycja wsparcia finansowego zawarta w projekcie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego obszaru „Bronowice Małe - Rondo Ofiar Katynia”. W poniedziałek, 19 stycznia projekt pozytywnie zaopiniowała Komisja Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa. Kolejnym krokiem będą konsultacje z mieszkańcami.

Przypomnijmy, że ZPI to szczególny rodzaj planu miejscowego, uchwalany przez radę miasta lub gminy, na wniosek inwestora. Procedura rozpoczyna się od uzyskania zgody Rady Miasta Krakowa na przystąpienie do sporządzenia planu, o czym równolegle informowani są mieszkańcy. Po wyrażeniu zgody przez radnych, miasto rozpoczyna negocjacje z inwestorem, dotyczące treści umowy urbanistycznej, w których uczestniczą przedstawiciele inwestora, Urzędu Miasta Krakowa oraz Rady Miasta Krakowa. W trakcie tych rozmów ustalana jest tzw. inwestycja uzupełniająca, którą sfinansuje inwestor.

– Obowiązkiem władz Krakowa jest ochrona interesu mieszkańców i troska o jakość tego, co się buduje w naszym mieście. Zarazem powinnością miasta jest ustalenie jasnych reguł działania deweloperów i ich konsekwentne egzekwowanie. W takim też duchu prowadzone są negocjacje z inwestorami, którzy złożyli wnioski o Zintegrowane Plany Inwestycyjne – podkreśla zastępca prezydenta Krakowa Stanisław Mazur kierujący pracami zespołu negocjacyjnego ds. ZPI i dodaje, że takich wniosków jest już ponad 40.

Wczoraj Komisja Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa pozytywnie zaopiniowała projekt Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego obszaru „Bronowice Małe - Rondo Ofiar Katynia”. W projekcie znalazły się propozycje kontrybucji finansowej inwestora na rzecz Krakowa na kwotę powyżej 23 mln zł w postaci inwestycji i świadczeń uzupełniających:

- Inwestycja uzupełniająca 1 – Budowa pieszo-rowerowej kładki łączącej ul. Wizjonerów z ul. Armii Krajowej oraz połączenia z przystankiem SKA Bronowice (wartość 8 979 000 zł)
- Inwestycja uzupełniająca 2 – Budowa drogi dojazdowej w rejonie ulic Wizjonerów i Radzikowskiego i budowa ścieżki rowerowej i chodnika w rejonie ul. Radzikowskiego (wartość 4 314 519 zł)
- Inwestycja uzupełniająca 3 – Budowa pasa postojowego oraz chodnika wzdłuż ul. Wizjonerów w Krakowie (wartość 332 353 zł)
- Świadczenie uzupełniające 1 – Miejsca parkingowe dla Miasta – wybudowanie i oddanie do użytkowania budynku usługowego, obejmującego co najmniej 100 (sto) miejsc postojowych (wartość 2 500 000 zł)
- Świadczenie uzupełniające 2 – Przekazanie środków finansowych na realizację publicznego parku miejskiego (wartość 4 314 050 zł)
- Świadczenie uzupełniające 3 – Przekazanie środków finansowych na poczet kosztów nabycia przez Miasto lokali mieszkalnych do zasobu komunalnego (wartość 2 500 000 zł) oraz na poczet szacunkowej wartości odszkodowania za likwidację części rodzinnego ogródka działkowego, niezbędnej do realizacji Inwestycji uzupełniającej 1 (wartość 91 000 zł).



**Magiczny
Kraków**

Akceptacja wypracowanych propozycji przez radnych otwiera drogę do ich konsultacji z mieszkańcami. Zgodnie z procedurą ZPI, Krakowianie będą mogli zapoznać się z projektem ZPI oraz umowy urbanistycznej i składać do nich uwagi, rozpatrywane następnie przez prezydenta miasta. W przypadku ich uwzględnienia do projektu ZPI i umowy, wprowadzane zostaną odpowiednie zmiany.

Ostatecznie projekt ZPI, stanowiący załącznik do umowy urbanistycznej, wraz z raportem z konsultacji społecznych trafi pod obrady Rady Miasta, która może plan uchwalić w całości, bez możliwości wprowadzania poprawek, albo go odrzucić. W przypadku odrzucenia rada może podjąć uchwałę o zwróceniu ZPI prezydentowi miasta wraz z propozycjami zmian do umowy urbanistycznej, co oznacza rozpoczęcie całej procedury od nowa.