



**Magiczny
Kraków**

2,5 proc. bezrobocia. Ponad 550 ha nowych terenów gospodarczych. Nowi inwestorzy i nowe miejsca pracy

2026-02-02

To nie są slogany ani obietnice na przyszłość a aktualny obraz gospodarczy Krakowa. Miasto utrzymuje stabilną sytuację na rynku pracy mimo dynamicznych zmian w globalnej gospodarce i sygnałów o restrukturyzacjach w części sektorów. Równolegle przygotowuje nowe tereny pod działalność gospodarczą, aby zabezpieczyć dalszy rozwój i dywersyfikację miejsc pracy.

Nowi inwestorzy

W ostatnich miesiącach pojawiały się informacje o zwolnieniach w branży usług dla biznesu. Jednocześnie Kraków przyciąga nowych inwestorów i rozwija zaawansowane projekty gospodarcze: od otwartego niedawno *Global Capability Centre* firmy Rolls-Royce, przez centra badawczo-rozwojowe Honeywell, Netwrix czy GlobalLogic i Hitachi, po nowoczesne huby technologiczno-produkcyjne w Nowej Hucie. To pokazuje, że miasto nie opiera swojej przyszłości na jednym modelu rozwoju.

Stabilna stopa bezrobocia nie powinna ani niepokoić, ani usypiać czujności. Dlatego Kraków prowadzi rozmowy z nowymi inwestorami, uruchamia programy wsparcia dla osób poszukujących pracy i rozwija instrumenty dotacyjne.

Gospodarka zdywersyfikowana

Kraków równolegle buduje warunki dla gospodarki bardziej zdywersyfikowanej – opartej nie tylko na globalnych centrach usług, lecz przede wszystkim na firmach technologicznych, nowoczesnym przemyśle i lokalnych przedsiębiorstwach zdolnych do konkutowania na rynkach międzynarodowych.

To właśnie dywersyfikacja i wzrost wydajności pracy są kluczowe dla trwałych, dobrze płatnych miejsc pracy. Dziś gospodarka Krakowa wciąż cechuje się relatywnie niską wydajnością – około 34 tys. euro na zatrudnionego wobec średniej unijnej wynoszącej 67 tys. euro. Odpowiedzią na to wyzwanie jest rozwój sektorów opartych na wiedzy: zielonej chemii, biotechnologii, farmacji, inżynierii materiałowej, sztucznej inteligencji czy przemysłu kosmicznego, a także wzmacnianie ekosystemu startupów, małych i średnich przedsiębiorstw, a także nowoczesnego rzemiosła.

Masterplan Płaszów-Rybitwy

W tym kontekście jasno trzeba powiedzieć: Kraków nie likwiduje miejsc pracy – Kraków je porządkuje i zabezpiecza na przyszłość. Dyskusja wokół masterplanu Płaszów-Rybitwy często opiera się na uproszczeniu, jakoby planowanie nowych funkcji i wprowadzanie ładu przestrzennego oznaczało wypychanie działalności gospodarczej z miasta. To fałszywa alternatywa.

Przygotowywany masterplan nie usuwa funkcji gospodarczych, lecz zmienia ich strukturę i jakość, odpowiadając na realne potrzeby współczesnej gospodarki. Zachowuje miejsca pracy tam, gdzie działalność przemysłowa i usługowa ma rację bytu, a jednocześnie tworzy przestrzeń dla



nowoczesnego, technologicznie zaawansowanego przemysłu i usług.

Nie można pomijać faktu, że znaczna część obecnie prowadzonej tam działalności ma charakter wysoko uciążliwy dla otoczenia. Chodzi zarówno o kwestie środowiskowe, jak hałas, emisje, zapachy czy intensywny ruch ciężkiego transportu, jak i o realny wpływ na zdrowie oraz komfort życia mieszkańców sąsiednich dzielnic. Proponowane zmiany nie oznaczają likwidacji miejsc pracy, lecz racjonalne porządkowanie funkcji, w tym stopniowe wygaszanie lub relokację najbardziej szkodliwych zakładów i działalności, które nie powinny funkcjonować w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usług społecznych.

Masterplan Płaszów-Rybitwy zakłada równowagę: gospodarkę, mieszkania, zieleni i infrastrukturę społeczną. To nie jest rezygnacja z pracy w mieście, lecz inwestycja w to, by praca była bliżej, w lepszych warunkach i w sektorach, które mają przyszłość.

Nowe tereny dla rozwoju gospodarki

Kraków potrzebuje terenów dla rozwoju nowoczesnej gospodarki. Planujemy poszerzenie głównych obszarów rozwoju gospodarczego. W studium z 2014 r. powierzchnia „przemysłu i usług” – tak w tym dokumencie określono tereny dla aktywności gospodarczej, wynosiła około 1200 ha co stanowiło 3,5 proc. powierzchni miasta. W projekcie Planu Ogólnego (prace wciąż w toku) powierzchnia strefy gospodarczej wynosi 1800 ha, co stanowi 5,5 proc. miasta. To oznacza ponad 550 ha nowych stref gospodarczych.

Rozmieszczenie tych terenów zapewnia relatywnie bliski dostęp mieszkańcom do miejsc pracy co umożliwia realizację idei „Miasta Bliskiego”. Znajdują się one w rejonie:

- Nowej Huty
- Balice
- Płaszów-Rybitwy.

Nowa Huta - Strefa Gospodarcza (1500 ha)

Strefa Gospodarcza w Nowej Hucie obejmuje rozległy obszar o zróżnicowanym charakterze i potencjale inwestycyjnym. Zakłada się tu rozwój nowoczesnej działalności gospodarczej, obejmującej m.in. przemysł, logistykę, usługi, nowe technologie oraz działalność kreatywną, a także organizację wydarzeń i funkcji wystawienniczych. Przewiduje się również możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o znaczeniu metropolitalnym (jak np. stacje techniczną metra). Część terenów pozostanie związana z działalnością przetwórczą i produkcyjną, natomiast inne obszary będą przeznaczone pod rozwój usług komunalnych, zaplecza miejskich spółek oraz funkcji związanych z obrotem i dystrybucją produktów rolno-spożywczych. Całość tworzy kompleksowy, elastyczny obszar inwestycyjny, dostosowany do różnych typów przedsięwzięć gospodarczych.

Balice - Strefa Gospodarcza (200 ha)

Lotnisko w Balicach stanowi kluczowy węzeł infrastruktury transportowej obsługującej Kraków oraz obszar metropolitalny. Rozległe tereny zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska, położone



**Magiczny
Kraków**

w granicach administracyjnych miasta Krakowa, posiadają istotny potencjał rozwojowy, szczególnie w kontekście planowanej rozbudowy portu lotniczego, obejmującej zarówno terminal pasażerski, jak i funkcje cargo. Utworzenie strefy aktywności gospodarczej o znaczeniu metropolitalnym, obejmującej funkcje logistyczne, technologiczne i usługowe, w tym obsługę biznesu.

Płaszów-Rybitwy - Strefa Gospodarcza (210 ha)

W przypadku tej strefy oznacza to z jednej strony zachowanie dotychczas prowadzonej na tym terenie aktywności przemysłowej, z drugiej zaś wiąże się z zasadności wskazania nowych terenów dla rozwoju przemysłu (cechującego się wysokim zaawansowaniem technologicznym) i usług o charakterze gospodarczym.

Przygotowywany i intensywnie konsultowany obecnie masterplan Płaszów-Rybitwy jest narzędziem służącym zrównoważonemu rozwojowi tego obszaru w tym tworzeniu innowacyjnej i technologicznie zaawansowanej gospodarki. Jego realizacja pozwoli na stworzenie obszaru wielofunkcyjnego, dobrze skomunikowanego z silnym komponentem gospodarczym, rozległymi terenami zielonymi i wysokiej jakości infrastrukturą społeczną. W ten sposób chcemy praktycznie realizować ideę „Miasta Bliskiego”. Masterplan, na obecnym etapie konsultacji, przewiduje rozwój wszystkich funkcji obszaru, tj. mieszkania, usługi, zieleń, gospodarki. Funkcje się równoważą – 20 proc. terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych, 21 proc. terenów zieleni, 20 proc. terenów usługowych i gospodarczych.

Kraków buduje nowoczesną gospodarkę w dialogu z mieszkańcami i przedsiębiorcami

Projektowanie i wprowadzanie zmian mających na celu budowanie silnej, konkurencyjnej i środowiskowo neutralnej gospodarki odbywają się w dialogu z mieszkańcami i przedsiębiorcami. Rozmowy, konsultacje, analiza argumentów z zainteresowanymi stronami w naturalny wpływają na kształt i zakres tych proponowanych zmian. Rozmowy takie są intensywnie prowadzone w przypadku prac nad projektem Masterplanu Płaszów-Rybitwy. Kolejne trzy spotkania przed nami w najbliższym tygodniu.

W najbliższym czasie rozpoczniemy konsultacje projektu miasta "Strategia Rozwoju Krakowa. Tu chcę żyć. Kraków 2030.2050". Następnie prowadzone będą intensywnie konsultacje projektu Planu Ogólnego. Myślenie o przyszłości Krakowa wymaga odpowiedzialnego dialogu i kompromisu.