



Krok do realizacji kolejnych miejskich inwestycji mieszkaniowych

2026-01-29

Stowarzyszenie Architektów Polskich złożyło najkorzystniejszą ofertę w postępowaniu Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie. Chodzi o wsparcie w przygotowaniu i przeprowadzeniu dwóch konkursów architektoniczno-urbanistycznych dla planowanych inwestycji mieszkaniowych przy ulicach Dekerta i Wielickiej.

Postępowanie zostało podzielone na dwie niezależne części, obejmujące organizację konkursów na opracowanie koncepcji:

- zespołu zabudowy wielorodzinnej przy ul. Dekerta (część 1)
- budynku wielorodzinnego przy ul. Wielickiej (część 2)

W postępowaniu ofertę na obie części zamówienia złożyło Stowarzyszenie Architektów Polskich. Po sprawdzeniu zgodności z wymaganiami zamawiającego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Cena zaoferowana przez wykonawcę wynosi:

- 164 000 zł w części dotyczącej inwestycji przy ul. Dekerta
- 156 000 zł w części dotyczącej inwestycji przy ul. Wielickiej.

Zakres zamówienia obejmuje zarówno etap przygotowania i ogłoszenia konkursów, jak i ich przeprowadzenie oraz ogłoszenie wyników, w tym m.in. opracowanie regulaminów konkursowych, obsługę sądu konkursowego, organizację procesu oceny prac, a także przygotowanie dokumentacji pokonkursowej i publicznej prezentacji wyników.

Na realizację każdej części zamówienia przewidziano 240 dni od dnia zawarcia umowy, z czego 90 dni przeznaczono na przygotowanie i ogłoszenie konkursu.

Realizacja konkursów architektoniczno-urbanistycznych stanowi pierwszy etap szerszego procesu inwestycyjnego. Ich celem jest wyłonienie najlepszego rozwiązania projektowego, które stanie się podstawą do dalszych działań. Zwycięska praca konkursowa oraz jej autor będą punktem wyjścia do podpisania umowy na opracowanie pełnej dokumentacji projektowej oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla planowanych inwestycji mieszkaniowych.

Zastosowanie formuły konkursowej w przypadku zabudowy wielorodzinnej pozwala na porównanie różnych koncepcji architektonicznych i urbanistycznych oraz wybór rozwiązania najlepiej odpowiadającego zarówno uwarunkowaniom przestrzennym, jak i potrzebom przyszłych mieszkańców. Konkurs sprzyja wysokiej jakości architektury, dbałości o funkcjonalność, estetykę oraz aspekty środowiskowe, a także umożliwia wypracowanie rozwiązań harmonijnie wpisujących się w istniejący kontekst miasta.

– Konkurs architektoniczny to narzędzie, które daje nam możliwość wyboru najlepszej koncepcji spośród wielu autorskich wizji. W przypadku inwestycji mieszkaniowych ma to szczególne znaczenie,



**Magiczny
Kraków**

ponieważ wpływa nie tylko na jakość przestrzeni, ale także na komfort przyszłych użytkowników i trwałą wartość realizowanych inwestycji – podkreśla Łukasz Szewczyk, dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie

Wyłonione w konkursach koncepcje architektoniczne będą stanowiły podstawę do dalszych prac projektowych oraz realizacji inwestycji zgodnie z przyjętymi standardami jakości i ładu przestrzennego.