



Oszczędność energii i komfort mieszkańców! Termomodernizacja kolejnych budynków komunalnych

2026-03-09

Kraków otrzymał z Funduszy Europejskich blisko 8 mln zł dofinansowania na termomodernizację czterech miejskich budynków mieszkalnych. Zostaną w nich również dobudowane windy osobowe. To ważny krok w kierunku ograniczenia kosztów ogrzewania oraz zwiększenia komfortu mieszkańców - w szczególności seniorów i osób z ograniczoną mobilnością.

Zgodnie z zapowiedziami prezydenta Krakowa

To kontynuacja wcześniejszych inicjatyw termomodernizacyjnych ZBK, będących częścią polityki antysmogowej Krakowa i realizacji założeń Europejskiego Zielonego Ładu. Prace objęte dofinansowaniem wpisują się w realizację dwóch założeń programowych prezydenta Aleksandra Miszalskiego - „Uwolnić więźniów czwartego piętra” oraz „Przyspieszenie programu termomodernizacji placówek miejskich”.

Realizacja projektu odbędzie się w formule „zaprojektuj i wybuduj” i obejmie cztery budynki należące do miasta, w tym dwa położone w historycznym układzie urbanistycznym Podgórze. Zarząd Budynków Komunalnych pozyskał na ten cel środki w wysokości blisko 8 mln zł z Funduszy Europejskich dla Małopolski 2021-2027. Całkowita wartość przedsięwzięcia to ponad 12,1 mln zł, z czego wydatki kwalifikowalne wynoszą 9,4 mln zł.

Co i gdzie zostanie zrobione?

Przy **ul. Józefińskiej 24 i 24A** wykonane zostanie docieplenie ścian zewnętrznych wraz z izolacją pionową, docieplenie stropodachów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. Budynki zyskają windy z pełnym zakresem prac towarzyszących - remontem krat, balustrad, kominów i daszków, co nada im nową jakość estetyczną i użytkową. **Z kolei przy ul. Wolskiej 4 i 6** ocieplony zostanie stropodach wentylowany, wymienione będą okna, a na dachach pojawią się panele fotowoltaiczne z magazynami energii oraz innowacyjne solary. Modernizacja obejmie również instalacje elektryczne i odgromowe, a także system centralnego ogrzewania. Oba budynki zostaną wyposażone w windy i podjazdy, które ułatwią dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami.

Korzyści środowiskowe i ekonomiczne

Zakładana poprawa efektywności energetycznej budynków sięgnie ok. 40 proc. rocznie. Dzięki temu zużycie energii pierwotnej zmniejszy się o ponad 400 MWh rocznie, a emisja CO₂ spadnie o blisko 39 proc. To konkretne korzyści, które w dłuższej perspektywie oznaczają czystsze powietrze i niższe koszty ogrzewania.

Bezpośrednio z efektów inwestycji skorzysta ponad 300 osób zamieszkujących



**Magiczny
Kraków**

modernizowane budynki, jednak pośrednio zyska cała społeczność Krakowa. Poprawa efektywności energetycznej wpływa bowiem nie tylko na jakość powietrza, ale także na obniżenie kosztów utrzymania miejskiego zasobu. Projekt odpowiada na potrzeby zidentyfikowane w audytach energetycznych i Strategii ZIT Metropolii Krakowskiej. Dzięki niemu poprawie ulegnie stan techniczny budynków komunalnych oraz ich estetyka. Modernizowane obiekty pozostaną własnością gminy i nadal będą służyły Krakowianom – teraz w bardziej komfortowych, przyjaznych i nowoczesnych warunkach.

Dzięki takim inwestycjom stolica Małopolski staje się miastem coraz bardziej przyjaznym, nowoczesnym i dostępnym dla wszystkich mieszkańców. Termomodernizacja budynków komunalnych to nie tylko oszczędność energii i troska o środowisko – to przede wszystkim poprawa jakości życia ludzi, którzy w tych miejscach na co dzień mieszkają. Każdy kolejny projekt to krok w stronę zrównoważonego i zielonego Krakowa – miasta, które dba o swoich mieszkańców i przyszłe pokolenia.

Dofinansowanie dotyczy projektu „Termomodernizacja komunalnych budynków mieszkalnych w Krakowie – II” (nr FEMP.02.19-IZ.00-0297/25). Umowa, realizowana w ramach priorytetu FEMP.02 „Fundusze europejskie dla środowiska” i działania FEMP.02.19.