Postępy w realizacji Społecznej Agencji Najmu – 12 umów podpisanych, 25 mieszkań wyposażonych

2026-02-24

Trwa rekrutacja do pilotażowego programu Społecznej Agencji Najmu w Krakowie. Do tej pory podpisano 12 umów najmu i uczestnictwa w programie, wyposażono 25 z 50 lokali, a łączna liczba złożonych wniosków wynosi już 192.

26 lutego 2025 r., podczas sesji Rady Miasta Krakowa, radni przyjęli uchwałę określającą zasady i kryteria wynajmowania lokali w ramach SAN. Program stanowi nowy instrument miejskiej polityki mieszkaniowej i jest realizowany w formule pilotażu. Jest on skierowany do aktywnych zawodowo mieszkanek i mieszkańców Krakowa, których nie stać na wynajem mieszkania na wolnym rynku. Uczestnicy mogą skorzystać z czasowego najmu lokali w przystępnych cenach oraz z obligatoryjnego doradztwa zawodowego.

W pilotażu udział weźmie 71 osób, które wraz z rodzinami zamieszkają w 50 lokalach. Program ma nie tylko zwiększyć dostępność mieszkań bez konieczności budowy nowych zasobów przez miasto, ale także – poprzez usługi aktywnej integracji – stopniowo poprawiać sytuację życiową uczestników.

Operatorem programu i podmiotem prowadzącym nabór jest Fundacja Internationaler Bund Polska, działająca na zlecenie Urząd Miasta Krakowa. Projekt jest współfinansowany ze środków europejskich w ramach programu FERS.

Rekrutacja do Społecznej Agencji Najmu pozostaje otwarta i prowadzona jest w trybie ciągłym. Więcej szczegółów dotyczących rekrutacji na **stronie**.

Pierwsi mieszkańcy, wyposażenie ostatnich lokali

Wszystkie remonty lokali mieszkalnych zakończyły się w październiku 2025 r. Obecnie mieszkania są sukcesywnie wynajmowane. W pozostałych lokalach uzupełniane jest wyposażenie, co ma potrwać do końca marca.

Trwają również działania związane z uruchomieniem usług zawodowych i społecznych. Dokumentacja postępowania na wyłonienie wykonawcy usług zawodowych jest w końcowej fazie przygotowania – ogłoszenie planowane jest do końca lutego, a rozpoczęcie usług w maju 2026 r., zgodnie ze zaktualizowanym harmonogramem w Ministerstwie Funduszy i Polityki Regionalnej.

Do końca miesiąca operator programu planuje także ogłoszenie naboru na specjalistę ds. usług aktywnej integracji społecznej. Start realizacji tego zadania przewidziano na maj 2026 r.