Magiczny Kraków

Skutecznie ochronić mieszkańców

2026-02-27

Jednym z punktów posiedzenie Komisji Mienia i Mieszkalnictwa była informacja na temat wsparcia prawnego najemców lokali mieszkalnych przy ul. Bożego Ciała 24, ul. Józefa 9 i ul. Józefa 11.

Jak poinformował radnych Michał Wszołek, dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa w sobotę 28 lutego odbędzie się spotkanie z prawnikiem z urzędu, podczas którego najemcy z ulic Bożego Ciała i Józefa będą mogli zasięgnąć darmowej porady prawnej. Tomasz Leśniak, przewodniczący Komisji dodawał, że będzie to pomoc stała i bezpłatna, a sobotnie spotkanie będzie pierwszym z cyklu. Podkreślał, że wszyscy radni są zainteresowani, by pomóc mieszkańcom.

Właścicielami dwóch kamienic u zbiegu ulic Józefa i Bożego Ciała jest Zakon Kanoników Regularnych Laterańskich, od którego obecnie dzierżawi je spółka De Silva Haus S.A. Wszyscy najemcy, a według informacji przekazanych podczas posiedzenia komisji przez pełnomocniczkę firmy adwokat Annę Stępniewską-Janowską, jest ich 21 – posiadają umowy najmu na czas nieokreślony oraz ich wypowiedzenia od 2023 r. Dwoje z najemców ma prawo do lokalu socjalnego.

Podczas posiedzenia Komisji głos zabrał jeden z mieszkańców kamienic, który podkreślał, że mieszka tam od prawie 80 lat, płaci niską stawkę czynszu, ok. 11 zł za metr kwadratowy i nie będzie go stać na płacenie w cenach rynkowych. Pełnomocniczka firmy mówiła z kolei, że stan kamienic jest taki, że prędzej czy później będzie musiało dojść do wyprowadzek najemców. – Ale to państwo przez lata doprowadziliście do takiego stanu – oburzał się radny Grzegorz Garboliński. Radni podkreślali, że teraz celem jest odroczenie terminu wypowiedzeń oraz realna pomoc prawna dla mieszkańców.

Tematem tym zajmą się też radni z Komisji Kultury i Ochrony Zabytków - 4 marca, w środę o godz. 17.00 w Sali Obrad RMK przy Pl. Wszystkich Świętych 3-4 odbędzie się posiedzenie komisji, podczas którego odbędzie się dyskusja o aktualnym stanie prawnym nieruchomości przy ul. Bożego Ciała 24, ul. Józefa 9, ul. Józefa 11 oraz możliwych kierunkach działań ze strony miasta.