



Przełom! Bronowicka szkoła zyska teren i możliwości inwestycyjne

2026-03-19

Grunt to pewna przyszłość - w przypadku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 7 w Bronowicach wręcz dosłownie. Wieloletnie starania o uregulowanie stanu prawnego terenu, z którego korzystają szkoła podstawowa i liceum, są już bliskie szczęśliwego finału: 16 marca miasto i Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Tadeusza Kościuszki podpisały list intencyjny w sprawie zamiany działek, co otwiera wielorakie możliwości rozwoju - przed szkołą i całą dzielnicą.

- Inwestycje w edukację to nie tylko budowa nowych budynków, to również porządkowanie spraw własnościowych i przestrzennych, które często przez lata blokowały możliwości inwestycyjne. Dzisiejsze wydarzenie, to ważny moment dla Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 7 przy Złotym Rogu. Podpisujemy dziś list intencyjny pomiędzy Miastem Kraków a Spółdzielnią Mieszkaniową im. T. Kościuszki, który otwiera drogę do uporządkowania kwestii własności gruntów wokół szkoły. Sygnatariuszem listu jest także dyrekcja ZSO nr 7. Na uporządkowanie tych kwestii mieszkańcy i społeczność szkolna czekali ponad dekadę - powiedział prezydent Krakowa Aleksander Miszański.

Szkoła odzyskuje przyszłość

Teren, na którym usytuowany jest Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 7 - sam budynek, a także przyległy do niego szkolny teren zielony - składa się dziś z kilku działek o łącznej powierzchni 0,8556 ha. Wszystkie należą do miasta, jednak pięć z nich znajduje się w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie.

Zróznicowany stan prawny tych nieruchomości stanowił przez lata poważny problem hamujący rozwój szkoły, a także wszelkie działania inwestycyjne na terenie wokół niej. W 2017 roku starania o to, by wypracować taką koncepcję uregulowania spraw gruntowych, która będzie do zaakceptowania przez miasto i spółdzielnię, nabrały rozpędu. W rozmowach od samego początku uczestniczyła dyrekcja szkoły, jak i Rada i Zarząd Dzielnic VI Bronowice. Mimo że dyskutowane były różne rozwiązania, w tym zamiana i tryby mieszane z elementami zamiany, nie udało się dojść do porozumienia i na przełom w tej sprawie trzeba było czekać do początku 2026 roku.

W ramach podjętych ponownie rozmów w lutym 2026 roku prezydent Aleksander Miszański oraz przedstawiciele Spółdzielni uzgodnili satysfakcjonujący dla obu stron wariant polegający na zamianie działek. 16 marca prezydent Aleksander Miszański, dyrektorka ZSO nr 7 Lidia Kapała oraz prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki Paweł Przegaliński podpisali list intencyjny, który przybliży sprawę szkolnych gruntów do szczęśliwego zakończenia.

Wariant, który uzgodniono, przewiduje, że w wyniku zamiany działek w rejonie ulicy Złoty Róg powstaną dwa zwarte kompleksy nieruchomości charakteryzujące się jednolitym stanem prawnym: jeden stanowiący wyłączną własność miasta na potrzeby funkcjonowania szkoły oraz drugi stanowiący własność spółdzielni.

Dla ZSO nr 7 oznacza to przełom: możliwość ustanowienia trwałego zarządu na całości terenu (łącznie



z zielenią), z którego korzystają wchodzące w skład zespołu: Szkoła Podstawowa nr 35 oraz XVII Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi. W praktyce przekłada się to m.in. na prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do prowadzenia remontów i inwestycji.

Przejęcie szkolnego terenu na własność miasta otwiera przed szkołą perspektywy, na które tamtejsza społeczność i mieszkańcy dzielnicy czekali od lat – umożliwia m.in. rewitalizację i modernizację terenu przyległego do szkoły, tak by powstała tam nowoczesna i bezpieczna infrastruktura sportowa i rekreacyjna (plac zabaw, boiska sportowe). Uregulowany stan prawny to również możliwość przeprowadzenia działań inwestycyjnych w samym budynku szkoły, jeśli będzie taka potrzeba.

Budowy, rozbudowy, modernizacje - edukacja w inwestycyjnej czołówce

W 2025 roku wykonanie wydatków inwestycyjnych w krakowskiej oświacie wyniosło około 110 mln zł (bez uwzględnienia przedsięwzięć zrealizowanych m.in. w zakresie szkolnej infrastruktury rekreacyjnej i sportowej). Plan budżetu miasta na 2026 rok zakłada jeszcze wyższe nakłady na rozwój infrastruktury oświatowej, sięgające prawie 150 mln zł.

Gros z tych środków służy sfinansowaniu kolejnych etapów już rozpoczętych inwestycji polegających na budowie lub rozbudowie szkół, ale nie tylko – gdy jedne zadania się kończą, kolejne są już w fazie przygotowywania dokumentacji. Łącznie na biegu jest kilkanaście dużych przedsięwzięć – nowe obiekty powstają przede wszystkim w tych częściach miasta, gdzie wraz z intensywnym rozwojem zabudowy mieszkaniowej rośnie zapotrzebowanie na większe budynki, wygodne i przestronne, ale także zapewniające pracę na jedną zmianę, co jest istotne zarówno dla komfortu uczniów, jak i nauczycieli.

Już za kilka miesięcy zakończą się prace na czterech oświatowych placach budowy – w Płaszowie (ulica Grochowa), Bieżanowie (ulica Sucharskiego), Bronowicach (ulica Stawowa) i Nowej Hucie (ulica Prawocheńskiego, Osiedle Wyciąże). W tych lokalizacjach rozpoczęcie roku szkolnego 2026/2027 połączone będzie z otwarciem nowych obiektów należących do szkół lub zespołów szkolno-przedszkolnych.

I tak w Płaszowie dobiegnie końca jedna z największych – pod względem kubatury i zaangażowanych środków finansowych – inwestycji ostatnich lat, czyli rozbudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 15 przy ul. Grochowej (lata realizacji: 2020–2026, koszt bez wyposażenia: 65 mln zł). Zaczęła się od wyburzenia starych budynków szkolnych, by na ich miejscu mogła powstać duża, nowoczesna szkoła podstawowa, a w niej: 24 sale lekcyjne, w tym pracownie przedmiotowe, klub uczniowski, harcówka, gabinety lekarski i stomatologiczny, jadalnia, świetlica, kuchnia, biblioteka, sklepik uczniowski, sala gimnastyczna z trybunami, boisko wielofunkcyjne ze ścianką wspinaczkową i siłownia. Z budynku będzie korzystać około 670 dzieci, co w pełni zaspokoi potrzeby demograficzne w tym rejonie miasta.

W Bieżanowie w tym roku zakończy się rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 124 przy ulicy Henryka Sucharskiego (lata realizacji: 2024–2026, koszt bez wyposażenia: 25,7 zł). Dwukondygnacyjny budynek przylegający do istniejącego znacząco zwiększy możliwości lokalowe szkoły – uczniowie i nauczyciele klas I–VIII zyskają 17 dodatkowych sal lekcyjnych, salę gimnastyczną z widownią na



antresoli, kuchnię z jadalnią, świetlicę, szatnie i sanitariaty, pomieszczenia administracyjne i techniczne, a także wielofunkcyjne boisko sportowe. Dodatkowe miejsca nauki będą służyły około 440 uczniom, co pozwoli zmniejszyć przepiętnienie klas i zapewnić dzieciom komfortowe warunki rozwoju. Inwestycja ta została w 85 proc. (21,2 mln zł) dofinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Rozbudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 14 przy ulicy Stawowej (lata realizacji: 2024–2026, koszt bez wyposażenia: 15 mln zł) w Bronowicach Wielkich (dzielnica Prądnik Biały), wyczekiwana przez rodziców dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym, także zakończy się przed nowym rokiem szkolnym. Nowy budynek zaprojektowany dla przedszkolaków, uczęszczających do Samorządowego Przedszkola nr 25, pozwoli zwolnić sale dla uczniów i uczennic szkoły podstawowej (do tej pory zaadaptowane na potrzeby przedszkola) i wyeliminować zmianowość w organizacji pracy. Przedszkole, które pozostanie w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły podstawowej, ułatwi rodzicom organizację dowozu dzieci do obu placówek. W nowym budynku opiekę znajdzie 8 oddziałów przedszkolnych, czyli około 200 przedszkolaków.

Zwiększenie liczby miejsc przedszkolnych to także cel rozbudowy Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 9 przy ulicy Romana Prawocheńskiego w Nowej Hucie (Osiedle Wyciąże). Za kilka miesięcy oddany zostanie do użytku nowy pawilon przedszkolny (lata realizacji: 2024–2026, koszt bez wyposażenia: 11 mln zł) dla 5 oddziałów (125 dzieci). Oprócz pięciu sal zajęć z zapleciami nauczyciele i dzieci będą też korzystać z dwóch gabinetów do zajęć indywidualnych, sali integracji sensorycznej, sali do zajęć ruchowych, jadalni wraz z wydawalnią posiłków i innych pomieszczeń (administracyjne, socjalne, gospodarcze, sanitarne).

2026 rok nie upłynie wyłącznie pod znakiem domykania trwających inwestycji. Wręcz przeciwnie - miasto rusza z nowymi zadaniami, a są to:

- budowa przedszkola przy ulicy Prokocimskiej (koszt to około 23,9 mln zł) – w rejonie Prokocimia i Bieżanowa od lat przybywa mieszkańców, a liczba miejsc w publicznych przedszkolach nie zaspokaja potrzeb. Nowy obiekt przeznaczony będzie dla około 200 dzieci (8 oddziałów), w lipcu 2025 roku zawarto umowę na realizację tego zadania w systemie „zaprojektuj i wybuduj” z terminem realizacji do sierpnia 2028 roku. Obecnie powstaje dokumentacja projektowa niezbędna do uzyskania pozwolenia na budowę.
- budowa obiektu szkolno-przedszkolnego przy ulicy bp. Albina Małysiaka na osiedlu Kliny (koszt to około 48,8 mln zł), gdzie Szkoła Podstawowa nr 14 boryka się z problemem przepiętnienia. Nowy budynek planowany jest dla około 675 uczennic i uczniów szkoły podstawowej i 175 przedszkolaków. Będzie posiadał 27 sal lekcyjnych dla klas I–VIII, salę gimnastyczną, bibliotekę, czytelnię, gabinet stomatologa, świetlicę, jadalnię z zapleczem kuchennym, sanitariaty, pokój nauczycielski, garaż podziemny, a w drugiej części: 7 sal przedszkolnych wraz zapleciami i sanitariatami, salę do zajęć ruchowych i jadalnię. Trwa postępowanie przetargowe zmierzające do wyłonienia wykonawcy.
- przebudowa Zespołu Placówek Resocjalizacyjno-Socjoterapeutycznych przy ulicy Górka Narodowa (koszt to około 62 mln zł) – dotychczasowy obiekt ZPRS składa się z kilku rozproszonych w terenie budynków, a nadanie mu bardziej zwartej formy umożliwi przeznaczenie pozostałej części działki pod kolejną wyczekiwaną inwestycję – tuż obok



powstanie w przyszłości zespół szkolno-przedszkolny. W nowym budynku ZPRS znajdzie się część administracyjna, część szkolna (sale dydaktyczne, pracownie, sala gimnastyczna, ścianka wspinaczkowa, pokój pielęgniarki, pokoje nauczycielskie i gabinety logopedy, doradztwa zawodowego, stomatologa) oraz internat dla 80 wychowanków (z pokojami, świetlicą, częścią wspólną i biblioteką, salą do prowadzenia terapii, pracowniami, siłownią, kuchnią i jadalnią). Trwa postępowanie przetargowe zmierzające do wyłonienia wykonawcy.

- budowa szkoły podstawowej w rejonie ulic Dekerta i Portowej na Zabłociu (koszt to około 75 mln zł) – poszerzy to miejską ofertę edukacyjną w tej dynamicznie rozwijającej się części Podgórza. Obiekt zaplanowano dla około 400 uczniów i uczennic, z powierzchnią zagospodarowaną na 25 sal lekcyjnych, salę gimnastyczną wraz z salą fitness i zapleczem sanitarno-szatniowym, dwie świetlice, bibliotekę z czytelnią, jadalnię z zapleczem kuchennym, gabinet stomatologa, gabinet lekarza i pielęgniarki, gabinet dyrektora, pokój nauczycielski. Trwa postępowanie przetargowe zmierzające do wyłonienia wykonawcy.
- budowa zespołu szkolno-przedszkolnego przy ulicy Na Załęczu – jest w fazie wstępnej.

Do dużych inwestycji kontynuowanych, które zakończą się w 2027 roku, należą:

- rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 54 (wraz z pomieszczeniami dla przedszkola) przy ulicy Tynieckiej – koszt to około 65,5 mln zł. W nowym obiekcie znajdzie się 17 sal lekcyjnych (w tym pracowni), świetlica i jadalnia wraz zapleczem kuchennym, biblioteka z czytelnią, a także sale dla sześciu oddziałów przedszkolnych, przebudowana zostanie istniejąca sala gimnastyczna.
- rozbudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 8 przy ulicy Mieczysława Wrony (Dębniki, Osiedle Sidzina) – koszt to około 28,2 mln zł. Nowy trzykondygnacyjny budynek połączony przewiązką z istniejącym zostanie zagospodarowany zarówno na potrzeby szkoły (m.in. 12 sal lekcyjnych), jak i przedszkola (m.in. 5 sal przedszkolnych). Będzie z niego korzystało około 300 uczniów i uczennic (w systemie jednozmianowym) oraz 125 dzieci w wieku przedszkolnym.

Warto dodać, że zaprojektowane na nowo, nowoczesne i zaawansowane technologicznie budynki są w stanie efektywniej wykorzystać dostępną w danej lokalizacji przestrzeń i zagwarantować społecznościom szkolnym komfort nauki i rozwoju na długie lata. Często wyposażane są też w instalacje fotowoltaiczne, zbiorniki retencyjne wód opadowych, stanowiska do ładowania samochodów elektrycznych oraz wygodne parkingi. Wszystkie obiekty dostosowane są do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (windy, szerokie korytarze, sanitariaty).

Miasto co roku realizuje też dziesiątki mniejszych inwestycji oświatowych. W 2026 roku zakończą się dwuletnie prace termomodernizacyjne w trzech szkołach podstawowych, obejmujące m.in. docieplenie ścian i stropodachów, wymianę okien i drzwi, modernizację instalacji centralnego ogrzewania, montaż instalacji fotowoltaicznej – chodzi o SP nr 40 (ulica Pszczelna), SP nr 110 (ulica Skwerowa) i SP z IO nr 15 (ulica Kluczborska). Dzięki tym inwestycjom budynki będą cieplejsze, bardziej ekologiczne i efektywniejsze energetycznie, co przyniesie także oszczędności w ich bieżącym utrzymaniu.

Dobiegają końca również dwuletnie modernizacje – w SP nr 93 (ulica Feliksa Szlachtowskiego) gruntowny remont przeszła instalacja c.o. (2 mln zł), w II LO zlikwidowano bariery architektoniczne



**Magiczny
Kraków**

(4,8 mln zł), a w Samorządowym Przedszkolu nr 10 (ulica Strąkowa) zmodernizowano dach (2,3 mln zł).

W budżecie na 2026 rok zapisano też środki na zadania o mniejszej skali – m.in. adaptację poddasza w V LO, modernizację harcówki przy ulicy Kaczeńcowej, XLIII LO, Samorządowego Przedszkola nr 10 (ul. Strąkowa).

Jak co roku, zarezerwowana została także pula środków na program termomodernizacji budynków oświatowych.