



Działania dla podobszaru rewitalizacji, wyznaczenie przedstawiciela

2026-03-18

Grupa radnych oraz Komisja Planowania Przestrzennego złożyły w Kancelarii Rady Miasta Krakowa dwa projekty uchwał.

Ten złożony przez grupę radnych dotyczy ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podobszarze rewitalizacji Kazimierz-Stradom (druk nr 1176).

- Z diagnozy zawartej w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Krakowa - przyjętym uchwałą nr XLI/844/25 z 19 listopada 2025 r. - wynika, że podobszar rewitalizacji Kazimierz-Stradom znajduje się w dużym kryzysie demograficznym, związanym ze spadkiem liczby mieszkańców, szczególnie najmłodszych, i starzeniem się społeczeństwa. W latach 2010-2021 liczba mieszkańców podobszaru spadła o ponad 33%, czyli najwięcej ze wszystkich podobszarów rewitalizacji. Zgodnie z diagnozą zawartą w Gminnym Programie Rewitalizacji, na podobszarze Kazimierz-Stradom „obciążenie infrastrukturą noclegową staje się poważnym zagrożeniem prowadzącym do zaniku lokalnej społeczności i relacji sąsiedzkich, depopulacji i gentryfikacji. Istniejące wskaźniki wskazują, że problem ten osiągnął stan alarmowy - na jednego mieszkańca przypadają nawet dwa miejsca noclegowe". (...) W tym kontekście uprawniony jest wniosek, że podobszar rewitalizacji Kazimierz-Stradom wymaga intensywnych działań, ukierunkowanych na utrzymanie funkcji mieszkaniowej i zahamowanie odpływu mieszkańców. Ustanowienie Specjalnej Strefy Rewitalizacji na terenie podobszaru umożliwi tego typu działania, ponieważ SSR ułatwia między innymi pozyskiwanie przez gminę nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, umożliwia wykorzystanie prawa pierwokupu nieruchomości i daje narzędzia stymulujące remonty budynków zabytkowych - czytamy w uzasadnieniu do projektu uchwały. W trybie jednego czytania podczas sesji projekt uchwały zreferuje radny Tomasz Leśniak.

Radni wskazują przedstawiciela

Komisja Planowania Przestrzennego przygotowała projekt uchwały dotyczący wyznaczenia przedstawiciela Rady Miasta Krakowa do negocjacji, poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej, w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „rejon ulicy Wodnej i Prokocimskiej”.

W projekcie uchwały według druku nr 1177 projektodawcy wskazują jako przedstawiciela Rady Miasta Krakowa radnego Tomasza Leśniaka. W czasie sesji projekt uchwały referować będzie radny Grzegorz Stawowy.

W myśl przepisów art. 37ec. ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli rada gminy wyraziła zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, wójt, burmistrz albo prezydent miasta prowadzi z inwestorem, a w przypadku, o którym mowa w art. 37ed ust. 5, również z osobą trzecią będącą właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której ma być realizowana inwestycja uzupełniająca, negocjacje w



**Magiczny
Kraków**

zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego - przy czym zgodnie z treścią art. 37ee ww. ustawy - w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej bierze udział osoba wyznaczona przez radę gminy, a w przypadku gdy rada gminy nie wyznaczy takiej osoby - przewodniczący rady gminy. (MB)

[Projekty uchwał](#)