



Plan miejscowy „Rajsko II” przyjęty

2026-03-23

Ochrona terenów cennych przyrodniczo oraz zasady uzupełnienia zabudowy jednorodzinnej w sposób harmonijny i uwzględniający zagrożenia związane z występowaniem osuwisk to główne cele uchwalonego wczoraj przez Radę Miasta Krakowa planu miejscowego obszaru „Rajsko II”. Nowy plan wpisuje się w opracowane przez Urząd Miasta Krakowa „Standardy odpowiedzialnego budownictwa”.

Powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym „Rajsko II” wynosi 187,91 ha i znajduje się w południowej części Krakowa, na terenie dzielnicy X Swoszowice.

Oprócz wspomnianego ustalenia zasad zagospodarowania terenu w sposób uporządkowany i uwzględniający niebezpieczeństwo wynikające z występowania osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, wśród celów opracowanego planu znalazły się: wyznaczenie zasad zagospodarowania terenów pofortecznych oraz opracowanie reguł prawidłowej obsługi komunikacyjnej wewnątrz obszaru oraz powiązań z układem komunikacyjnym miasta.

Przypomnijmy, że prace nad tym planem miejscowym rozpoczęły się w 2018 roku, kiedy to radni przyjęli uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rajsko II”. W procesie uczestniczyli także mieszkańcy, m.in. poprzez możliwość zapoznania się z kilkakrotnie wyłożonym do publicznego wglądu dokumentem, udział w dyskusjach nad zaproponowanymi rozwiązaniami, a także możliwość składania uwag do projektu planu.

Sporządzanie planów miejscowych dla terenów zagrożonych osuwiskami to jedna z wytycznych zawartych w „Standardach odpowiedzialnego budownictwa”, opracowanych przez Urząd Miasta Krakowa. Takie działania mają zapobiec inwestycjom na terenach osuwiskowych, gdzie plastyczność gruntu oraz ryzyko ruchów mas ziemnych mogą prowadzić do katastrof budowlanych oraz zagrożenia dla życia mieszkańców. Więcej na ten temat można przeczytać w [komunikacie](#).