



**Magiczny
Kraków**

rokowania na sprzedaż nieruchomości

2013-04-18

Prezydent Miasta Krakowa

ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości

stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

1. nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętych KW KR1P/00181812/2, oznaczonych nr działki nr 255 o powierzchni 0,0312 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalno - usługowym przy Małym Rynku nr 5 i oznaczonej nr działki 256 o powierzchni 0,0478 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalno - usługowym przy Małym Rynku nr 6.

- Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej budynkiem przy Małym Rynku 5 wynosi 9 151 100,00 zł, zaliczka wynosi 500 000,00 zł.**
- Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej budynkiem przy Małym Rynku 6 wynosi 13 301 650,00 zł, zaliczka wynosi 710 000,00 zł.**

Opisane wyżej nieruchomości wpisane są do rejestru zabytków na podstawie decyzji Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie Wydziału Kultury Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 24.06.1968 r. - pod nr A-346 (nieruchomość przy Małym Rynku nr 5) oraz pod nr A-347 (nieruchomość przy Małym Rynku nr 6). Bonifikata od ceny nieruchomości ustalonej w wyniku rokowań w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków wynosi 5 %.

Nieruchomości usytuowane są na terenie układu urbanistycznego Śródmieścia Krakowa wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1 na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego Krakowskiego z dnia 22.05.1933 r. Ze względu na wyjątkowe walory historyczne wyżej wymieniony obszar został uznany za Pomnik Historii na podstawie Rozporządzenia Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r. Wszelkie działania zmierzające do zagospodarowania obiektów i ich adaptacji wymagają każdorazowo uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków oraz uzyskaniem pozwolenia konserwatorskiego. W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków Gmina Miejska Kraków zastrzega sobie prawo pierwokupu opisanych nieruchomości.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwoleniem konserwatorskim nr 7/11 z dnia 1 czerwca 2011 r. zezwolił Gminie Miejskiej Kraków na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 6 przy Małym Rynku, natomiast pozwoleniem konserwatorskim nr 8/11 z dnia 31 maja 2011 r. zezwolił Gminie Miejskiej Kraków na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 5 przy Małym Rynku - pod warunkiem, umieszczenia w akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości informacji, że nieruchomości te wpisane są do rejestru zabytków.

Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto”, zgodnie z którym położone są



w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonymi na rysunku planu symbolem MW/U.20. Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej <http://planowanie.um.krakow.pl>

Kamienica przy Małym Rynku nr 5 składa się z budynku frontowego, czterokondygnacyjnego, podpiwniczonego z poddaszem użytkowym oraz oficyny dwukondygnacyjnej, podpiwniczonej. Powierzchnia całkowita wynosi 824,80 m². powierzchnia użytkowa 606,80 m². W kamienicy znajduje się:

- 7 lokali mieszkalnych: 6 w budynku frontowym, 1 w oficynie
- 3 lokale użytkowe na parterze: 2 w budynku frontowym, 1 w oficynie,
- 2 lokale użytkowe w piwnicy: 1 w budynku frontowym, 1 w oficynie,
- 2 lokale użytkowe na poddaszu

Kamienica przy Małym Rynku nr 6 składa się z budynku frontowego, trzykondygnacyjnego, podpiwniczonego z poddaszem mieszkalnym oraz oficyny dwukondygnacyjnej, podpiwniczonej. Powierzchnia całkowita wynosi 1231,90 m², powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych i użytkowych wynosi 910,40 m². W kamienicy znajduje się:

- 6 lokali mieszkalnych w budynku frontowym,
- 4 lokale użytkowe: 1 w budynku frontowym i oficynie, 2 lokale w piwnicy, 1 dwupoziomowy na poddaszu.

W latach 1965-1975 w budynkach przeprowadzone zostały gruntowne remonty, wymienione zostały wszystkie stropy i posadzki powyżej parteru, instalacje i przyłącza sieci do budynków, wymieniono pokrycia dachowe i wykonano nowe konstrukcje klatek schodowych oraz posadzki cementowe w piwnicach. W latach 2007 – 2009 przeprowadzono bieżącą konserwację i remonty wynikające z dostosowania przepisów głównie w zakresie robót instalacyjno – przyłączeniowych oraz montaż nowej stolarki i renowację krat i oświetlenia. Obecnie budynki nie są użytkowane.

Po terenie części nieruchomości oznaczonej nr działki 255 położonej w obrębie 1, objętej KW KR1P/00181812/2, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zostanie ustanowiona służebność polegająca na możliwości przejścia przez sień wejściową budynku położonego przy Małym Rynku nr 5, następnie podwórkiem do pomieszczeń piwnicy znajdującej się pod budynkiem oficyny budynku położonego przy Małym Rynku 6 - na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej nr działki 256 położonej w obrębie 1 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00181812/2. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości oznaczonej nr działki 256 położonej w obrębie 1 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00181812/2, zabudowanej budynkiem przy Małym Rynku 6, ustalonego w drodze rokowań do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 110 275,65 zł brutto, w tym 23% podatku VAT płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu opisanego wyżej przejścia obciąża właścicieli nieruchomości władnącej. Budynki nie posiadają sporządzonych świadectw charakterystyki energetycznej.



W dziale III KW KR1P/00181812/2 figuruje wpis, iż nieruchomość tą księgą objęta wpisana jest do rejestru zabytków miasta Krakowa. Dział IV tej księgi wolny jest od wpisów. Pierwszy przetarg na sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 20.10.2011 r. drugi w dniu 24.01.2012 r. trzeci w dniu 28.06.2012 r. Rokowania na sprzedaż nieruchomości zostały przeprowadzone w dniu 26.10.2012 r. oraz w dniu 22.02.2013 r.

Budynki można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem BOM Nr 6 pl. Na Groblach 7 tel. 12 430-18-40.

2. nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 3, jednostka ewidencyjna Śródmieście składającej się z działek oznaczonych nr 95/2 o powierzchni 0,1569 ha, objętej KW KR1P/00138640/9, 95/3 o powierzchni 0,1067 ha, objętej KW KR1P/00212425/9, 95/6 o powierzchni 0,3957 ha, objętej KW KR1P/00221494/9, zabudowanej budynkiem mieszkalno - usługowym położonym przy ul. Stradomskiej 12-14 o powierzchni użytkowej 3255,78 m² i budynkami użytkowymi - biurowym o powierzchni 55 m² i biurowo - usługowym o powierzchni użytkowej 200 m², oraz działki nr 96/2 o powierzchni 0,0517 ha, objętej KW KR1P/00327173/6, 96/3 o powierzchni 0,3493 ha, objętej KW KR1P/00243003/1, zabudowanej budynkiem użytkowym położonym przy ul. Stradomskiej 12a o powierzchni użytkowej 672 m².

- **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 31 825 000,00 zł (w tym cena wywoławcza części nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, od której zostanie udzielona bonifikata wynosi 23 292 718,00 zł). Zaliczka wynosi: 1 600 000,00 zł.**

Nieruchomość składająca się z działek oznaczonych nr 95/2, 95/3, 95/6 wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-119 i podlega ochronie prawa z mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami). Zgodnie z art. 109 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651 – z późniejszymi zmianami) Gmina Miejska Kraków zastrzega sobie prawo pierwokupu opisanej nieruchomości.

W związku z wpisem części nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, ustalonej w wyniku rokowań wynosi 5%.

Działka nr 95/2 zabudowana jest budynkiem mieszkalno - usługowym usytuowanym w zwartej zabudowie wschodniej pierzei ul. Stradomskiej. Budynek jest częściowo podpiwniczony i składa się z pięciokondygnacyjnej części frontowej z fasadą pochodzącą z końca XVIII w. i skrzydła oficyny w zabudowie parterowej. Budynek był przebudowywany w związku ze zmianami funkcji użytkowej od klasztoru, przez szpital, dom celny, koszarzy wojskowe, kamienicę czynszową po budynek mieszkalno-usługowy. Obecna funkcja budynku obejmuje 39 lokali mieszkalnych, 9 lokali użytkowych oraz pomieszczenia w piwnicy i strychy użytkowe. Lokale mieszkalne stanowią pustostany, natomiast lokale użytkowe zajmowane są bezumownie. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną. Ogrzewanie indywidualne piecowe lub etażowe gazowe. Budynek wymaga przeprowadzenia remontu.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego decyzją nr 12/2013 z dnia 26.02.2013 r. nakazał Gminie



Miejskiej Kraków wykonanie robót budowlanych likwidujących stan zagrożenia bezpieczeństwa dla budynku przy ul. Stradomskiej 12-14 w Krakowie według wskazań zawartych w opracowaniu pn. „Ekspertyza konstrukcyjno – budowlana dotycząca konieczności wykonania remontu budynku przy ul. Stradomskiej 12-14 w Krakowie po wykwaterowaniu jego mieszkańców” opracowanej we wrześniu 2012 r. i w zgodzie z „ Programem prac konserwatorskich dotyczących zabezpieczenia nadproża bramy północnej na elewacji od strony podwórza kamienicy przy ul. Stradomskiej 12-14 w Krakowie” opracowanym w listopadzie 2012 r. Nakazane roboty zostały wykonane.

Działka nr 95/3 zabudowana jest dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej ok. 55 m² oraz budynkiem stacji trafo.

Na wniosek Chemix Spółki z o.o z siedzibą w Krakowie Rynek Główny 30 w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia Wydział I Cywilny toczy się postępowanie w sprawie ustanowienia służebności drogi koniecznej na rzecz użytkownika wieczystego działki nr 95/5 w obr. 3 Śródmieście po terenie działek nr 95/2, 95/3, 95/6.

Działka nr 95/6 zabudowana jest parterowym, nie podpiwniczonym budynkiem usługowo – biurowym o powierzchni użytkowej ok. 200 m², 5 garażami metalowymi, 3 garażami murowanymi, budynkiem magazynowym o powierzchni użytkowej ok. 65 m², budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej ok. 29 m². Umowy najmu lokali użytkowych, budynków użytkowych i garaży zostały skutecznie wypowiedziane.

Nieruchomość składająca się z działek oznaczonych nr 96/2i 96/3 zabudowana jest dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 672 m², w którym mieściło się przedszkole. W opisanym wyżej budynku znajduje się lokal mieszkalny, który zajmowany jest bez tytułu prawnego. W Sądzie toczy się sprawa o eksmisję lokatora.

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 28.07.2011 r. nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jest jedynie usytuowana w obszarze historycznego układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-12, na podstawie decyzji z dnia 23.02.1934 r.

W związku z powyższym, zgodnie z art.13 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na sprzedaż tej nieruchomości.

Opisane wyżej nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Stradomskiej, poprzez bramę wjazdową budynku frontowego przy ul. Stradomskiej 12 -14. Położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego.

Obszar w skład którego wchodzi opisane wyżej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 11.02.2011 r. wydana została decyzja nr AU-2/6730.2/368/2011 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „ zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno - usługowego (wielorodzinnego z usługami w parterze) i oficyny (budynku usługowo – biurowego) na budynek usługowy (hotel z restauracją i zapleczem usługowym) oraz budowa parkingu naziemnego na



**Magiczny
Kraków**

działkach nr 95/2, 95/3, 95/6 obr. 3 jedn.ewid. Śródmieście oraz wjazdami z działki 165/2 obr. 3 jedn. ewid. Śródmieście przy ul. Stradomskiej w Krakowie. Decyzja jest ostateczna.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie układu urbanistycznego Kazimierza i Stradomia, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-12 oraz na listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego UNESCO.

Na sprzedaż nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków uzyskano pozwolenie konserwatorskie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pod warunkiem sprzedaży działek i budynków w całości. Zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim w przypadku zakupu nieruchomości przez więcej niż jedną osobę fizyczną lub podmiot gospodarczy wyklucza się możliwość zniesienia współwłasności i dokonania podziału fizycznego. Ponadto zastrzega się konieczność zachowania gabarytów, formy, układu przestrzennego i zabytkowych elementów architektonicznego wyposażenia wnętrz.

W dziale III KW KR1P/00221494/9 wpisana jest odpłatna(jednorazowo) służebność przesyłu obciążająca działkę nr 95/6- pasem szerokości 1,0 m i długości 46,0 m z przeznaczeniem pod eksploatację liniowej infrastruktury energetycznej przyłączonej do stacji transformatorowej nr 1467 znajdującej się na działce nr 95/3, a także konserwację, naprawę, modernizację, remont , usuwanie awarii tych urządzeń energetycznych w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nr 538/2011 z dnia 04.04.2011 r. na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział w Krakowie.

W dziale III KW KR1P/00212425/9 wpisana jest odpłatna (jednorazowo) służebność przesyłu obciążająca działkę nr 95/3- w obszarze o pow. 68,5m² z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej stacji transformatorowej nr 1467, pasem szerokości 0,5m i długości 8,5m z przeznaczeniem pod eksploatację liniowej infrastruktury energetycznej przyłączonej do tej stacji, pasem szerokości 1,0 m i długości 37,0 m z przeznaczeniem pod eksploatację liniowej infrastruktury energetycznej przyłączonej do tej stacji, a także konserwację, naprawę, modernizację, remont , usuwanie awarii urządzeń energetycznych w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nr 538/2011 z dnia 04.04.2011 r. na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział w Krakowie.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 29.11.2011 r. drugi w dniu 24.04.2012 r. trzeci w dniu 31 lipca 2012 r. Rokowania na sprzedaż nieruchomości zostały przeprowadzone w dniu 20.11.2012 r. i 22.02.2013 r.

Budynki można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z administratorem BOM Nr 6 pl. Na Groblach 7 tel. 12 430-18-40.

Z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dotyczącą budynku położonego przy ul. Stradomskiej 12-14 oraz ekspertyzą konstrukcyjno - budowlaną i decyzją o ustaleniu warunków zabudowy można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29, pok. 413. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 - z późniejszymi zmianami) decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może zostać przeniesiona na rzecz nabywcy nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że przyjmie wszystkie warunki w niej zawarte.



**Magiczny
Kraków**

Rokowania zostaną przeprowadzone w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu 18 czerwca 2013 r. w sali konferencyjnej, pok. nr 19

- poz. 1 - godz. 9.00
- poz. 2 - godz. 11.00

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wpłata zaliczki (pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy) przelewem lub wpłata na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3/4, prowadzony w PEKAO S.A. Nr 27 1240 4722 1111 0000 4856 4667, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 13 czerwca 2013 r. zaliczka znajdowała się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.

Pisemne zgłoszenie do rokowań należy złożyć w Punkcie Obsługi Mieszkańców przy ul. Kasprowicza 29, pok. 1, na parterze, w zamkniętej kopercie, opisanej: „Zgłoszenie do rokowań w sprawie sprzedaży nieruchomości(wymienić nieruchomość, której dotyczy zgłoszenie) najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań czyli najpóźniej w dniu 13 czerwca 2013 r.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca nieruchomości w wyniku rokowań zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby ustalonej nabywcą nieruchomości w wyniku rokowań, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, w ciągu 3 dni od zakończenia rokowań, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w części ustnej rokowań.

Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być



**Magiczny
Kraków**

mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia na raty podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata nie może być niższa niż 30% ceny nieruchomości ustalonej w drodze rokowań i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w rokowaniach.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

W przypadku rozłożenia ceny nabycia nieruchomości na raty zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59 poz. 404 z późn. zm).

W dniu podpisania umowy notarialnej pierwsza rata winna znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia zakończenia rokowań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pokój 413, telefon 12 616-9808, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o rokowaniach jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi i rokowania na zbycie nieruchomości/.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.