



Jak będziemy gospodarować zasobem lokali użytkowych? Konsultacje społeczne

2026-04-03

Prezydent Krakowa zaprasza mieszkanki i mieszkańców Krakowa, przedsiębiorców oraz zainteresowane organizacje pozarządowe do wzięcia udziału w konsultacjach projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Celem konsultacji jest poznanie opinii na temat przygotowanego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa.

Obowiązująca uchwała z 2008 r., ze względu na zmiany realiów społeczno-gospodarczych oraz ewolucję potrzeb najemców, nie odpowiada już w pełni aktualnym warunkom funkcjonowania miejskiego zasobu lokali użytkowych. W związku z powyższym przygotowano projekt nowych regulacji porządkujących i aktualizujących zasady gospodarowania tym zasobem.

Projekt uchwały ma na celu w szczególności:

- uproszczenie i usprawnienie procedur najmu gminnych lokali użytkowych, przy zachowaniu ich przejrzystości i transparentności
- dostosowanie zasad najmu do aktualnych potrzeb najemców
- zwiększenie efektywności wykorzystania miejskiego zasobu lokali użytkowych
- wzmocnienie wsparcia dla organizacji pozarządowych oraz przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie branż chronionych i zanikających, a także ułatwienie im podejmowania działalności statutowej i gospodarczej w gminnych lokalach użytkowych
- ochronę lokali kultowych, które na stałe wpisały się w tożsamość Miasta
- wprowadzenie rozwiązań sprzyjających stabilności najmu oraz płynności finansowej najemców
- poprawę standardu technicznego lokali wchodzących w skład zasobu gminy
- wprowadzenie możliwości najmu terenu niezabudowanej powierzchni działki na potrzeby prowadzenia lub uzupełnienia działalności realizowanej w lokalu użytkowym
- uporządkowanie i usystematyzowanie przepisów regulujących najem lokali użytkowych.

Wprowadzenie proponowanych zmian ma przyczynić się do poprawy jakości współpracy z najemcami oraz wzmocnienia roli Miasta jako partnera wspierającego rozwój działalności gospodarczej i społecznej.

Konsultacje odbywają się od 3 do 24 kwietnia.

W ramach konsultacji zaplanowano:

Otwarte spotkanie konsultacyjne

- kiedy: czwartek, 9 kwietnia w godzinach 17.00–19.00
- gdzie: Klaster Innowacji Społeczno-Gospodarczych 20.22, ul. Zabłocie 22



**Magiczny
Kraków**

Telefoniczny dyżur eksperta - tel: 12 616 61 59

- czwartek, 16 kwietnia w godzinach 15.00–17.00
- poniedziałek, 20 kwietnia w godzinach 12.00–14.00

Zbieranie formularzy konsultacyjnych w terminie do 24 kwietnia w formie:

- [formularza online](#), dostępnego przez cały okres trwania konsultacji
- [formularza w wersji papierowej](#), dostępnego w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16, w godzinach od godz. 7.30 do godz. 15.30.

Więcej informacji na temat konsultacji: „Jakie zasady najmu lokali użytkowych w Krakowie?” w serwisie obywatelski.krakow.pl.

Konsultacje prowadzone będą przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie we współpracy z Wydziałem Dialogu, Konsultacji i Kontaktu Obywatelskiego na podstawie [Uchwały](#).