Magiczny Kraków

Jak będziemy gospodarować zasobem lokali użytkowych?

2026-04-24

Dziś, 24 kwietnia, kończą się konsultacje projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

To już ostatni moment, aby zabrać głos w ramach konsultacji społecznych „Jak będziemy gospodarować zasobem lokali użytkowych w Krakowie?”. Celem konsultacji jest poznanie opinii na temat przygotowanego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa.

Obowiązująca uchwała z 2008 r., ze względu na zmiany realiów społeczno-gospodarczych oraz ewolucję potrzeb najemców, nie odpowiada już w pełni aktualnym warunkom funkcjonowania miejskiego zasobu lokali użytkowych. W związku z powyższym przygotowano projekt nowych regulacji porządkujących i aktualizujących zasady gospodarowania tym zasobem.

Projekt uchwały ma na celu w szczególności:

- uproszczenie i usprawnienie procedur najmu gminnych lokali użytkowych, przy zachowaniu ich przejrzystości i transparentności
- dostosowanie zasad najmu do aktualnych potrzeb najemców
- zwiększenie efektywności wykorzystania miejskiego zasobu lokali użytkowych
- wzmocnienie wsparcia dla organizacji pozarządowych oraz przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie branż chronionych i zanikających, a także ułatwienie im podejmowania działalności statutowej i gospodarczej w gminnych lokalach użytkowych
- ochronę lokali kultowych, które na stałe wpisały się w tożsamość miasta
- wprowadzenie rozwiązań sprzyjających stabilności najmu oraz płynności finansowej najemców
- poprawę standardu technicznego lokali wchodzących w skład zasobu gminy
- wprowadzenie możliwości najmu terenu niezabudowanej powierzchni działki na potrzeby prowadzenia lub uzupełnienia działalności realizowanej w lokalu użytkowym
- uporządkowanie i usystematyzowanie przepisów regulujących najem lokali użytkowych.

Wprowadzenie proponowanych zmian ma przyczynić się do poprawy jakości współpracy z najemcami oraz wzmocnienia roli miasta jako partnera wspierającego rozwój działalności gospodarczej i społecznej.

Konsultacje odbywają się do 24 kwietnia.

W ramach konsultacji zaplanowano:

Zbieranie formularzy konsultacyjnych w formie:

- **formularza online**, dostępnego przez cały okres trwania konsultacji
- **formularza w wersji papierowej**, dostępnego w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16, w godzinach od godz. 7.30 do godz. 15.30.

Magiczny Kraków

Więcej informacji na temat konsultacji: „Jakie zasady najmu lokali użytkowych w Krakowie?” w serwisie **obywatelski.krakow.pl**.

Konsultacje prowadzone są przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie we współpracy z Wydziałem Dialogu, Konsultacji i Kontaktu Obywatelskiego na podstawie **Uchwały**.