



Rozbiórka samowoli budowlanej przy ul. Reduta

2026-04-09

Konsekwencja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie w egzekwowaniu prawa przynosi efekty. Prowadzona rozbiórka nielegalnego budynku przy ul. Reduta 24 pokazuje, że w Krakowie nie ma zgody na łamanie prawa budowlanego i zapisów planów miejscowych, a PINB ma narzędzia, aby walczyć z takimi działaniami.

Rozbiórka przy ul. Reduta 24 dotyczy obiektu budowlanego w trakcie realizacji, obejmującego dwie kondygnacje nadziemne wraz z kondygnacją podziemną i fundamentami, który powstawał bez wymaganej zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej oraz z naruszeniem ustaleń planu miejscowego „Sudół Dominikański”. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie wydał decyzję nakazującą rozbiórkę obiektu. Również Małopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego uznał decyzję PINB za zasadną.

Inwestor próbował podważyć te rozstrzygnięcia na drodze sądowej, jednak zarówno Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie, jak i Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie oddaliły skargi, potwierdzając zasadność działań organów nadzoru budowlanego. Tym samym decyzja o rozbiórce stała się ostateczna i prawomocna.

Pomimo tego obowiązek rozbiórki obiektu nadal nie był wykonywany, co zmusiło PINB do podjęcia dalszych kroków. Najpierw wystosowano upomnienie wzywające do niezwłocznego wykonania decyzji. Gdy to nie przyniosło efektu, wszczęto postępowanie egzekucyjne na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Kluczowym momentem było zastosowanie środka egzekucyjnego w postaci dotkliwej grzywny w celu przymuszenia. To działanie okazało się skuteczne – zobowiązany przystąpił do rozbiórki.

Warto dodać, że w sytuacji pełnego wykonania obowiązku rozbiórki istnieje możliwość umorzenia nieściągniętej grzywny, co stanowi dodatkową motywację do szybkiego i dobrowolnego podporządkowania się decyzjom organów nadzoru budowlanego. To jednak nie zmienia podstawowego przekazu: Kraków sprzeciwia się patodeweloperce i nie akceptuje samowoli budowlanych. Inwestorzy podejmujący takie działania, muszą liczyć się z konsekwencjami.

Przypomnijmy, że uporządkowanie zabudowy w naszym mieście to jeden z głównych celów opracowanych przez miasto „Standardów odpowiedzialnego budownictwa”.

– W tym dokumencie jasno pokazujemy, że nie ma naszej zgody na samowole budowlane w Krakowie, na wyszukiwanie luk w przepisach, stosowanie prawniczych sztuczek i betonowanie naszego miasta. „Standardy” precyzują stanowisko miasta w tej kwestii oraz wskazują, jakie działania są dla nas niedopuszczalne i spotkają się z naszą reakcją – podkreśla prezydent Krakowa Aleksander Miszański.