Decyzje w sprawie ZPI

2026-04-15

Komisja Główna jest autorem projektów uchwał dotyczących wyrażenia zgody oraz braku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanych planów inwestycyjnych.

Wyrażenie zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dotyczy obszaru „Rejon ulicy Komuny Paryskiej”. **-** Z uwagi na zaproponowaną przez wnioskodawcę inną formułę realizacji terenów zieleni w granicach zintegrowanego planu inwestycyjnego, nie powodującą powiększenia obszaru zainwestowania - nie wystąpią negatywne konsekwencje dla obszaru objętego wnioskowanym planem miejscowym, pomimo proponowanego przekształcenia terenu w obowiązującym planie miejscowym o symbolu ZI.3 i objęcie go przeznaczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – piszą radni w uzasadnieniu do projektu uchwały według druku nr 1226. W trybie jednego czytania podczas sesji referować go będzie radna Agnieszka Pogoda-Tota.

Brak wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dotyczy „rejonu ul. Szybkiej i ul. Wielgusa" (druk nr 1224). W trybie jednego czytania referować go będzie radny Jakub Kosek. - Zintegrowany plan inwestycyjny w swoich granicach zakłada przekształcenie terenu objętego ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce - Plac Targowy'' z przeznaczenia o symbolu 05.UC ustalającego warunki dla usług komercyjnych, na przeznaczenie o symbolu IMW, przewidujące następujące parametry i uwarunkowania przestrzenne, tj. zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o maksymalnej wysokości zabudowy 17,0 m i minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej 30 % - uzasadniają radni.

Brak wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dotyczy również „rejonu ulicy Bosackiej w Krakowie" (druk nr 1225). - Zintegrowany plan inwestycyjny w swoich granicach zakłada utrzymanie usługowego charakteru zabudowy terenu nieobjętego ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przekształceniem wskaźników na znacznie intensywniejsze. Planowane wskaźniki przewidują: minimalny udział wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%, maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 4,5, maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 80%, maksymalną wysokość zabudowy do 25 m. Dodatkowo na terenie zaplanowano w ramach przeznaczenia uzupełniającego lokalizację parkingów i garaży, w których przewidziano lokalizację 1286 miejsc postojowych, z czego 80 w ramach inwestycji uzupełniającej ma być przekazane miastu - czytamy w uzasadnieniu do projektu uchwały, który w trybie jednego czytania zreferuje radny Łukasz Maślona.

Projekty uchwał