



Zespoły zadaniowe, gospodarka odpadami, prace nad planem ogólnym

2026-04-17

15 kwietnia w Sali Obrad Rady Miasta Krakowa odbyło się drugie z cyklu spotkań z przedstawicielami spółdzielni mieszkaniowych oraz zarządcami nieruchomości, których inicjatorem jest Jakub Kosek, Przewodniczący Rady Miasta Krakowa. W spotkaniu wzięli udział Aleksander Miszalski, Prezydent Miasta Krakowa.

- Jesteście państwo medium pomiędzy miastem a gigantyczną liczbą mieszkańców, na waszych terenach mieszka ich ok. 350 tys. – mówił prezydent Miszalski. Zapowiedział powrót Komitetu Sterującego do spraw współpracy ze spółdzielniami i zarządcami nieruchomości, który jest powołany zarządzeniem, jednak nie funkcjonuje. W ramach Komitetu ma zostać powołanych 8 zespołów zadaniowych: infrastruktura komunalna i transport, gospodarka odpadami i utrzymanie czystości, opłaty, regulacje prawne dotyczące nieruchomości, ochrona środowiska, ład przestrzenny, zasób mieszkaniowy i niemieszkaniowy oraz ds. obszarów zabytkowych. Jak zauważał Aleksander Miszalski dzięki tym zespołom prace będą jeszcze bardziej zoptymalizowane i uporządkowane. Przedstawiciele spółdzielni pytali, czy lista zespołów jest zamknięta i sugerowali, że obecnie palącym tematem jest starzejące się społeczeństwo i czy w tym kontekście mógłby powstać zespół ds. polityki senioralnej. Otrzymali odpowiedź, że lista zespołów jest otwarta. Sławomir Pietrzyk, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Konfederacka”, był radny miejski apelował, by zespoły zadaniowe zostały powołane jak najszybciej. – Problemy, których jest dużo trzeba rozwiązywać szybko i mądrze. Warunkiem ich rozwiązywania będzie otwartość miasta i spółek komunalnych – mówił Sławomir Pietrzyk.

Gospodarka odpadami, ważne ankiety

Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury przygotował i wysłał do wszystkich spółdzielni ankietę dotyczącą gospodarowania odpadami. – Z odpowiedzi udzielonych w ankiecie wynika m.in., że system odbioru odpadów wymaga elastyczności sezonowej. Aktualny harmonogram odbioru jest zbyt sztywny i nie uwzględnia sezonowych wzrostów ilości odpadów. Największym ograniczeniem w kontekście składowania i odbioru odpadów jest infrastruktura spółdzielni. Zwiększenie częstotliwości odbioru wszystkich odpadów nie jest rozwiązaniem, gdyż częstsze wizyty dużych pojazdów stanowią utrudnienie dla mieszkańców, jednak pracujemy nad uelastycznieniem systemu tak, aby była możliwość częstszego odbioru odpadów tam gdzie jest to obiektywnie niezbędne – mówił Piotr Szymański, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury. Wskazywał też, że wiele spółdzielni w ankiecie sugerowało, iż odbiory wielkogabarytowe są zbyt rzadkie, szczególnie tam, gdzie jest duża rotacja mieszkańców. Mówił też o pojemnikach półpodziemnych, które są rozwiązaniem pozwalającym zaoszczędzić miejsce – koszt to ok. 100 tys. zł za jeden pojemnik. Piotr Szymański informował również, że ankietę jest nadal aktywna i prosił o jej wypełnianie.

Plan ogólny miasta

- W 2023 r. została zmieniona ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która wprowadziła plan ogólny. Zastąpi on studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania



przestrzennego. 17 stycznia 2024 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego miasta Krakowa. Wnioski do planu ogólnego można było składać do 26 kwietnia 2024 r. Prowadzony był cykl spotkań informacyjnych z mieszkańcami. Do planu wpłynęło ponad 20 tys. wniosków. Połowa z nich dotyczyła możliwości zabudowy, a ponad 40 proc. wniosków było nieinwestycyjnych (związanych z ochroną terenów i jakością przestrzeni) – mówiła Małgorzata Kuzianik, Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego.

Marceli Łasocha, Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego, podkreślał jak ważne jest, by powstający plan ogólny był spójny ze strategią rozwoju gminy. – Będzie to dokument bardzo szczegółowy, w niektórych aspektach bardziej nawet niż miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Proszę też pamiętać, że miejscowe plany zachowują moc. Powstający plan ogólny kieruje się 10 nadrzędnymi zasadami: koordynacja miejskiej polityki przestrzennej, priorytet zieleni, ciągłość zagospodarowania przestrzeni, rozwój oparty na zrównoważonej mobilności, wzmacnianie nauki i gospodarki, równowaga mieszkaniowa, dostępność usług publicznych, harmonia w przestrzeni, odporność na zagrożenia i kryzysy oraz partycypacja i przejrzystość. W planie ogólnym należy wyodrębnić strefy planistyczne, których ustawodawca określił 13 rodzajów oraz gminne standardy urbanistyczne – tłumaczył Marceli Łasocha. Wydział jest na etapie kończenia prac nad planem ogólnym, wkrótce będzie wysłany do opinii i uzgodnień, wtedy też będzie musiał zostać opublikowany. Po zakończeniu tego etapu procedury opublikowany zostanie wykaz wniosków do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia, a następnie rozpoczną się konsultacje społeczne, w ramach których będzie można składać uwagi do projektu planu ogólnego.

Więcej o planie ogólnym miasta Krakowa można przeczytać w [Biuletynie Informacji Publicznej](#).

Jakub Kosek, Przewodniczący Rady Miasta Krakowa kończąc spotkanie z przedstawicielami spółdzielni i zarządców nieruchomości, poinformował, że kolejne planowane jest na czerwiec.

O pierwszym spotkaniu z przedstawicielami spółdzielni mieszkaniowych oraz zarządców nieruchomości można przeczytać na [portalu Kraków.pl](#).

[Galeria dostępna w zakładce OTOFOTO](#)