



Dwa razy tak dla ZPI

2026-04-17

Radni z Komisji Głównej są autorami projektów uchwał dotyczących wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulicy Wielickiej 30” oraz obszaru „Rejon ulicy Barskiej”.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenie zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulicy Wielickiej 30” (druk nr 1242) podczas sesji referować będzie radny Tomasz Leśniak. - Zgodnie ze złożonym wnioskiem zintegrowany plan inwestycyjny w swoich granicach zakłada przekształcenie terenu objętego ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Wschód” z przeznaczenia o symbolu [U.2] i [ZI.1] ustalającego warunki dla zabudowy usługowej i zieleni izolacyjnej, na przeznaczenie o symbolu [1MW] i [1.ZP] przewidujące na obecnie ustalonym przeznaczeniu pod zabudowę usługową klasę przeznaczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a w miejsce zieleni izolacyjnej wprowadzenie zieleni parkowej. Zintegrowany plan inwestycyjny obszaru „Rejon ulicy Wielickiej 30” jest zgodny generalnymi wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa – czytamy w uzasadnieniu do projektu uchwały.

Drugi ze złożonych z projektów uchwał dotyczy wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulicy Barskiej” (druk nr 1243). Podczas sesji w trybie jednego czytania referować go będzie radna Iwona Chamielec.

- Zintegrowany plan inwestycyjny w swoich granicach zakłada zmianę sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu objętego ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” bez zmian obowiązującego przeznaczenia terenu. Zmiany obejmują korektę linii określających możliwość lokalizacji nadziemnych części budynków, wprowadzenie nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej dla kondygnacji podziemnych oraz korektę wskaźnika intensywności zabudowy (w obowiązującym planie - maksymalnie 1,4, w ZPI maksymalnie 1,9) przy utrzymaniu aktualnej wysokości obiektów budowlanych. W projekcie zaproponowano rozwiązania utrzymujące udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 50%, z dodatkowym ograniczeniem - 30% z określonego wskaźnika zrealizowana musi zostać poza obrysem obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych z nimi związanych (obowiązujący plan miejscowy nie określa dodatkowych restrykcji), maksymalna wysokość zabudowy (w stosunku do obowiązującego planu) zostaje utrzymana na poziomie do 25 m, tj. zgodnie ze Studium dla zabudowy mieszkaniowej w terenie MW – piszą radni w projekcie uchwały. (MB)

[Projekty uchwał](#)