



## Plan ogólny Krakowa: jasna i dopracowana wizja miejskiej przestrzeni

2026-04-24

**Kraków jako jedno z pierwszych dużych miast w Polsce podjął się skoordynowania prac nad strategią rozwoju oraz planem ogólnym. Po nowelizacji ustawy o planowaniu przestrzennym z 2023 roku takie podejście staje się nie tylko innowacyjne, ale wręcz konieczne, by skutecznie i odpowiedzialnie zarządzać miejską przestrzenią. Dzięki temu oba dokumenty będą ze sobą spójne i wzajemnie się uzupełniały.**

Ostatnie dwa lata to czas intensywnej pracy nad przygotowaniem planu ogólnego – kluczowego narzędzia dla utrzymania ładu przestrzennego. Jego podstawowym celem jest podział miasta na strefy planistyczne, dla których określone zostaną gminne standardy urbanistyczne. W praktyce oznacza to jasne zasady dotyczące tego, gdzie i w jaki sposób może rozwijać się zabudowa, jak chronić tereny zielone oraz jak zapewnić wysoką jakość życia mieszkańców.

Równoległe powstaje „Strategia Rozwoju Krakowa. Tu chcę żyć. Kraków 2030.2050”, która razem z planem ogólnym określi długofalową wizję miasta. Oba dokumenty będą miały realny wpływ na to, jak Kraków będzie się rozwijał – od kształtu nowych inwestycji po sposób zagospodarowania przestrzeni publicznych.

Obecnie trwają końcowe prace nad projektem planu ogólnego. Prowadzone są konsultacje wewnętrzne, przygotowywane jest szczegółowe uzasadnienie oraz prognoza oddziaływania na środowisko – dokument, którego opracowanie nałożył na Miasto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. Jednocześnie kończy się badanie opinii mieszkańców na temat strategii rozwoju, którego wyniki zostaną uwzględnione także w planie ogólnym.

Po zakończeniu tych etapów, w drugim kwartale 2026 roku projekt planu zostanie przekazany do zaopiniowania i uzgodnienia przez właściwe instytucje i organy. Wówczas dokument zostanie również opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa. Kolejnym krokiem będą szerokie konsultacje społeczne, podczas których mieszkańcy będą mogli zapoznać się z projektem i zgłosić swoje uwagi.

Termin publicznej prezentacji projektu planu ogólnego oraz nowej strategii rozwoju zostanie ogłoszony po zakończeniu badań opinii. To właśnie wtedy krakowianie będą mogli zobaczyć, jak w praktyce będzie wyglądać wizja miasta na najbliższe dekady i aktywnie włączyć się w jej współtworzenie.