Kraków ogłasza przetarg na projekt modernizacji Domu Zwierzynieckiego. Powstanie nowoczesny klub kultury

2026-05-07

Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie ogłosił zamówienie publiczne na opracowanie dokumentacji projektowej dla ważnej inwestycji kulturalnej w dzielnicy VII Zwierzyniec. Chodzi o budynek przy ul. Królowej Jadwigi 41, który w przyszłości ma pełnić funkcję nowoczesnego Klubu Kultury „Zwierzyniec". Oferty w przetargu można składać do dziś, 7 maja.

Co obejmuje zamówienie?

Zamówienie dotyczy przygotowania dokumentacji projektowej. Wybrany wykonawca będzie odpowiedzialny za:

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno-budowlany
- projekt techniczny.

Dokumentacja ma powstać na podstawie gotowej koncepcji architektonicznej, która określa kierunek przebudowy i rozbudowy obiektu. Na przygotowanie dokumentacji wykonawca będzie miał pięć miesięcy od dnia podpisania umowy.

Czym jest planowana inwestycja?

Inwestycja zakłada przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku użyteczności publicznej, który do niedawna funkcjonował jako oddział Muzeum Krakowa – Dom Zwierzyniecki. Docelowo ma on zostać przekształcony w dzielnicowy Klub Kultury, oferujący szeroki wachlarz zajęć i wydarzeń dla mieszkańców.

Budynek znajduje się na terenie objętym planem zagospodarowania jako przestrzeń przeznaczona pod usługi kultury, a sam obiekt jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, co oznacza konieczność zachowania jego historycznego charakteru.

Jak zmieni się budynek?

Projekt przewiduje zarówno modernizację istniejącej części, jak i jej rozbudowę. Najważniejsze elementy inwestycji to:

- przebudowa istniejącego budynku wraz ze zmianą poszczególnych pomieszczeń
- dobudowa szybu windowego i pełne dostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami
- stworzenie nowych pomieszczeń sanitarnych i gospodarczych
- modernizacja instalacji oraz poprawa efektywności energetycznej
- remont elewacji z poszanowaniem zaleceń konserwatorskich.

W ramach prac przewidziano także rozbiórkę części elementów, takich jak balkony czy stare pokrycie dachu oraz wykonanie nowych konstrukcji i instalacji.

Co powstanie w środku?

Po zakończeniu inwestycji budynek będzie pełnił funkcję nowoczesnego Klubu Kultury. Znajdą się w nim m.in.:

- sala koncertowa, wystawiennicza i konferencyjna
- sale warsztatowe i edukacyjne
- pracownie (np. plastyczna i ceramiczna)
- sala taneczna i fitness
- przestrzenie dla zajęć muzycznych
- biura i zaplecze administracyjne
- ogólnodostępna szatnia i zaplecze sanitarne.

Obiekt będzie miał trzy kondygnacje nadziemne i piwnicę, a jego powierzchnia użytkowa wyniesie ponad 420 m kw.

Zmiany wokół budynku

Modernizacja obejmie również teren wokół obiektu. W planach są:

- przebudowa parkingu (6 miejsc postojowych)
- nowe miejsca dla rowerów
- uporządkowanie i pielęgnacja zieleni
- stworzenie przestrzeni ogrodowej do wydarzeń plenerowych
- budowa schodów terenowych i elementów małej architektury.

Część działki pozostanie terenem zielonym, co sprzyjać ma rekreacji i organizacji wydarzeń na świeżym powietrzu.

Co to oznacza dla mieszkańców?

Dla mieszkańców Zwierzyńca i całego Krakowa inwestycja oznacza powstanie nowoczesnego, dostępnego i funkcjonalnego miejsca spotkań, edukacji i kultury. Po zakończeniu prac budynek przy ul. Królowej Jadwigi 41 ma stać się lokalnym centrum życia społecznego – miejscem warsztatów, koncertów, zajęć dla dzieci i dorosłych oraz wydarzeń plenerowych.