



Zakończyła się budowa Młodzieżowego Ośrodka w Łuczanowicach

2026-04-30

To bardzo dobra wiadomość dla mieszkańców Łuczanowic (dzielnica XVII Wzgórza Krzesławickie). Zakończyła się budowa nowego Młodzieżowego Ośrodka przy ul. Andrzeja Mycielskiego. Właśnie podpisano protokół odbioru końcowego inwestycji, co oznacza formalne zakończenie prac budowlanych i gotowość obiektu do uruchomienia i użytkowania.

Siedziba ośrodka to nowoczesny budynek rekreacyjno-sportowy, zaprojektowany z myślą o młodzieży, aktywności fizycznej oraz integracji lokalnej społeczności. To miejsce, które ma służyć zarówno codziennym zajęciom sportowym, spotkaniom mieszkańców, warsztatom, jak i organizacji wydarzeń osiedlowych.

Nowoczesny i funkcjonalny

Jednokondygnacyjny budynek wykonano w technologii modułowej na stalowym szkieletie konstrukcyjnym. Ma nowoczesną, prostą bryłę na planie zbliżonym do trapezu. Powierzchnia zabudowy wynosi 301,07 m kw., natomiast powierzchnia użytkowa to 178,93 m kw. Wysokość obiektu wynosi 4,2 metra.

W praktyce oznacza to kameralną, ale dobrze zaplanowaną przestrzeń, w której każdy metr został wykorzystany w przemyślany sposób.

Sercem ośrodka są dwie sale przeznaczone do zajęć i aktywności. Większa sala o powierzchni 74,62 m kw. została zaprojektowana tak, aby można ją było dzielić mobilną ścianą. Dzięki temu przestrzeń łatwo dopasować do różnych potrzeb – od zajęć ruchowych, przez warsztaty, po spotkania mieszkańców. Druga sala ma 27 m kw. i może służyć mniejszym grupom lub zajęciom indywidualnym.

W budynku znalazły się również:

- pomieszczenie biurowe
- pomieszczenie socjalne
- szatnia z zapleczem sanitarnym
- magazyn sprzętu sportowego
- ogólnodostępne toalety
- pomieszczenia gospodarcze
- pomieszczenie techniczne
- osobne pomieszczenie do gromadzenia odpadów.

Całość została zaprojektowana tak, aby zapewnić wygodę codziennego użytkowania, sprawną organizację zajęć oraz komfort uczestników.

Obiekt jest w pełni dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Zaplanowano odpowiednie ciągi komunikacyjne, dostępne toalety oraz rozwiązania ułatwiające korzystanie z



**Magiczny
Kraków**

budynku wszystkim mieszkańcom.

Zielony dach i ekologiczne rozwiązania

Inwestycja objęła nie tylko sam budynek, ale również jego otoczenie. Powstały nowe dojścia, dojazdy oraz miejsca parkingowe. Zamontowano piłkochwyty, wykonano nowe instalacje kanalizacyjne, elektryczne i teletechniczne, a także system odwodnienia terenu. Co istotne, zachowano duży udział terenów zielonych. Na szczególną uwagę zasługuje dach budynku. To dach zielony, pokryty roślinnością ekstensywną, który poprawia estetykę obiektu, wspiera retencję wód opadowych i korzystnie wpływa na mikroklimat otoczenia. Takie rozwiązania coraz częściej stosowane są w nowoczesnym budownictwie publicznym. Inwestycja została wyposażona również w panele fotowoltaiczne z wykorzystaniem *carportu* nad częścią miejsc postojowych, natomiast ogrzewanie i ciepłą wodę zapewniają pompy ciepła.

Wykonawcą inwestycji była firma Ekoinbud, a wartość kontraktu wyniosła ok. 4 mln zł brutto.

Nowy Młodzieżowy Ośrodek w Łuczanowicach to przykład inwestycji, która odpowiada na potrzeby mieszkańców. Powstało miejsce nowoczesne, estetyczne i funkcjonalne – stworzone z myślą o młodych ludziach, ale otwarte na całą lokalną społeczność. To przestrzeń, która może stać się centrum aktywności, spotkań i integracji tej części miasta przez wiele kolejnych lat.