



Kraków zmienia podejście do inwestycji

2026-05-05

- Chcemy, aby wszystkie inwestycje były prowadzone w sposób bardziej zrównoważony, co pozwoli na ograniczenie wpływu negatywnych skutków prac na życie mieszkańców. Do tego efekty miejskich przedsięwzięć muszą być widoczne nie tylko w centrum, lecz tam gdzie toczy się codzienne życie Krakowian i Krakowianek - mówi prezydent Krakowa Aleksander Miszański.

Zadania o mniejszej skali, lecz poprawiające komfort życia mieszkańców tu i teraz; projektowanie i realizacja przedsięwzięć ze szczególnym poszanowaniem zieleni, wprowadzenie działań wspierających przedsiębiorców borykających się ze spadkiem obrotów wskutek prowadzonych remontów – w ostatnich dwóch latach Kraków znacząco zmienił podejście do inwestycji.

Inwestycje tu i teraz, czyli mniej znaczy więcej

Jednym z najbardziej charakterystycznych obecnie kierunków działań Prezydenta Miasta Krakowa jest [program inwestycji lokalnych znany jako „Pakt dla krakowskich osiedli”](#). Miasto zrezygnowało z wielkich, przeskalowanych przedsięwzięć (m.in. budowa Centrum Sportów Zimowych czy nowej siedziby Zarządu Zieleni Miejskiej), stawiając na zadania, które poprawią komfort życia mieszkańców nie tylko w centrum miasta, ale również, a może przede wszystkim na obszarach oddalonych od Rynku Głównego.

[Remonty jezdni i chodników, budowa nowych ciągów pieszych, kolejne ławki i wiaty pojawiające się na przystankach komunikacji miejskiej itp.](#) – od jesieni ub. roku jeszcze większym priorytetem stało się zaspokojenie codziennych potrzeb mieszkańców. Do końca 2029 r. na zadania w ramach „Paktu dla krakowskich osiedli” miasto przeznaczy 500 mln złotych.

Miasto traktuje inwestycje jako narzędzie polityki społecznej, nie tylko urbanistycznej, stąd szczególny nacisk także na działania infrastrukturalne w dziedzinie edukacji (m.in. budowa 11 żłobków na obszarze całego Krakowa, [m.in. przy ul. Jabłonkowskiej, Wadowskiej i Drożyska](#)) czy przestrzeni społecznych (m.in. parki), co pozwala na wprowadzanie zintegrowanego, społecznego i zrównoważonego modelu rozwoju miasta.

Pakt remontowy z myślą o przedsiębiorcach

Remonty krakowskich ulic niosą za sobą wielomiesięczne utrudnienia w codziennym funkcjonowaniu dla mieszkańców, przedsiębiorców i turystów. [Miasto wsłuchało się w ich potrzeby i w minionym roku stworzyło „Pakt remontowy”](#), czyli propozycje działań wspierających właścicieli sklepów, punktów usługowych itp. borykających się ze spadkiem obrotów w wyniku remontów ulic. Po raz pierwszy rozwiązania te zastosowane zostały przy okazji dobiegającego obecnie końca remontu skrzyżowania ul. Straszewskiego i ul. Piłsudskiego, [a wkrótce wdrożone zostaną podczas modernizacji rozjazdów w sąsiedztwie Teatru Bagatela i fragmentu ul. Karmelickiej](#).

W tym ostatnim przypadku m.in. wykonawca robót budowlanych będzie zobligowany do zastosowania



standardów infrastruktury pieszej oraz zapewnienia bezpiecznego dojazdu oraz dojścia do lokali mieszkalnych, obiektów użyteczności publicznej i działalności gospodarczych wszystkim mieszkańcom, służbom miejskim oraz zaopatrzeniu.

W mediach miejskich z kolei przeprowadzona zostanie kampania informacyjna, promująca działające w rejonie węzła „Bagatela” firmy – informacje te pojawią się zarówno w przestrzeni miejskiej, jak i w internecie: w mediach społecznościowych, na ekranach w autobusach i tramwajach oraz na stronie krakow.pl.

Z myślą o mieszkańcach i turystach ustawione zostaną dotykowe ekrany informacyjne, które zawierać będą aktualne mapy organizacji ruchu, informacje o przebiegu remontu oraz przegląd firm i usług dostępnych w rejonie prowadzonych prac budowlanych.

Inwestycje z troską o zielen

Kraków również coraz mocniej inwestuje w środowisko i przestrzeń publiczną, czego dowodem są m.in. prace nad zazielenieniem miejskich placów (plac w sąsiedztwie magistratu, Plac Wielkiej Armii Napoleona, Rondo Mogilskie), walka z miejskimi wyspami ciepła, rozwój terenów zielonych. Część tych działań miasto podejmuje [w ramach kolejnej inicjatywy prezydenta Aleksandra Miszałskiego „Da Sie!”](#), która ma na celu realizację inwestycji od lat będących w zawieszaniu.

Jednym z najważniejszych działań w czasie prezydentury Aleksandra Miszałskiego było uporządkowanie i ujednoczenie zarządzania zielenią w Krakowie. [Powołanie funkcji Miejskiej Ogrodniczki](#) pozwoliło skoordynować działania różnych jednostek miejskich oraz nadać zieleni rangę równorzędną wobec infrastruktury drogowej czy transportu. W ślad za tym wprowadzono tzw. zielony audyt inwestycji. Oznacza to, że kwestie związane z ochroną drzew, retencją wody czy planowaniem nowych nasadzeń są dziś uwzględniane już na etapie projektowania. To wyraźna zmiana jakościowa – zieleń przestała być dodatkiem do inwestycji, a stała się ich integralnym elementem. Dobrym przykładem takiego podejścia jest [budowa nowoczesnego terminalu autobusowego z parkingiem P+R w Bronowicach](#).

W praktyce takie podejście przekłada się na szeroko zakrojone działania widoczne w całym mieście, ukierunkowane na zwiększenie udziału zieleni w silnie zurbanizowanych obszarach.

Równocześnie powstają, przy współudziale również mieszkańców, „Strategia Rozwoju Krakowa 2030–2050” oraz plan ogólny miasta, które mają wpływać na wszystkie inwestycje. To zmiana podejścia z planowania reaktywnego na planowanie systemowe.

Poszukiwanie nowych rozwiązań

Miasto pracuje również nad nowymi rozwiązaniami, które ułatwią mieszkańcom funkcjonowanie podczas większych inwestycji, ale także wpłyną na ich bezpieczeństwo. Rozważane jest sprawdzenie w praktyce instytucji audytora bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Niezależnie od tego miasto planuje rozwijać system oznakowania budów tablicami informacyjnymi, które pomogą mieszkańcom odnaleźć się w obrębie placu budowy. Takie rozwiązanie ma być



**Magiczny
Kraków**

testowane również podczas przebudowy węzła „Bagatela”.