



Planowanie na zielono dla działki przy Bulwarach Wiślanych

2026-05-13

Dziś, 13 maja, radni podejmą decyzję w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Skawińskiej”. Celem opracowywanego dokumentu byłaby zmiana przeznaczenie jednej z działek położonych w pobliżu Bulwarów Wiślanych na teren zielony, wolny od zabudowy.

Obecnie teren, który miałby być objęty planem (działka nr 23/10 obręb 216 Śródmieście), ze względu na bliskość zabudowy wielorodzinnej wzdłuż ulicy Skawińskiej, jest w sporej części wykorzystywany jako parking dla okolicznych mieszkańców. Pozostała część terenu, otoczonego niskim kamiennym murkiem, oddzielającym go od otaczającej przestrzeni parku i Bulwaru Inflanckiego, pozostaje niezagospodarowana.

Od strony zachodniej, południowej i wschodniej działka otoczona jest przez tereny rekreacyjne Bulwaru Inflanckiego z urządzoną zielenią parkową, ścieżkami spacerowymi i rowerowymi oraz placem zabaw. Na północ znajduje się ulica Skawińska z zabudową mieszkalną wielorodzinną.

W aktualnym planie miejscowym działka jest przeznaczona pod zabudowę usługową i mieszkaniową. Proponowany plan dla obszaru „Rejon ulicy Skawińskiej” zmieniałby jej przeznaczenie na tereny zielone. Właścicielem działki jest Gmina Miejska Kraków.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, to rada gminy podejmuje decyzję o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzona analiza wykazała, że możliwe jest rozpoczęcie procedury planistycznej – zarówno pod względem organizacyjnym, formalnym, jak i merytorycznym. Ostateczna decyzja należy jednak do radnych, którzy podczas najbliższej sesji będą głosować nad uchwałą w tej sprawie.