



Komisja Planowania Przestrzennego pozytywnie zaopiniowała osiem projektów uchwał

2026-05-12

Na posiedzeniu Komisji Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa radni zaopiniowali szereg istotnych projektów dotyczących zagospodarowania przestrzennego stolicy Małopolski. Wszystkie przedstawione projekty uchwał uzyskały pozytywną opinię komisji.

Plany miejscowe z zielonym światłem

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rydla” (druk nr 1272) oraz projekt uchwały dotyczący rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do tego planu (druk nr 1273).

Ponadto członkowie komisji pozytywnie zaopiniowali trzy projekty uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: „Rejon ulicy Skawińskiej” (druk nr 1220), „Osiedle Albertyńskie - Szkoła” (druk nr 1269) oraz „Górka Narodowa Zachód - Park” (druk nr 1274).

Sprawa „Na Leszczu” - pomoc mieszkańcom w trudnej sytuacji

Szczególną uwagę komisji przykuła koncepcja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Na Leszczu”. Projekt ten jest odpowiedzią na dramatyczną sytuację czterech rodzin, których nieruchomości znalazły się w centrum długotrwałego sporu prawnego.

Historia sprawy sięga 2011 roku, gdy deweloper uzyskał pozwolenie na budowę dla działek nr 217/2, 218/4, 218/2 i 219/21. Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa z września 2011 roku zatwierdziła projekt budowlany, a budynek został oddany do użytkowania. Jednak jeden z sąsiadów zaskarżył tę decyzję, co zapoczątkowało wieloletnią batalię sądową.

W rezultacie długotrwałego postępowania, w październiku 2018 roku Wojewoda Małopolski stwierdził nieważność pierwotnej decyzji z uwagi na naruszenie przepisów prawa. Decyzja ta została następnie utrzymana przez kolejne instancje, w tym GINB oraz Wojewódzki Sąd Administracyjny. W maju 2023 roku Naczelny Sąd Administracyjny oddalił skargi kasacyjne, a rok później Sąd Okręgowy w Krakowie stwierdził winę miasta w zakresie wydania błędnej decyzji administracyjnej.

Obecnie właściciele nieruchomości znajdujących się na działkach nr 574/1, 574/2, 575/1 i 575/2 w obrębie 7 Podgórze znaleźli się w trudnej sytuacji prawnej. W lipcu 2025 roku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego zawiadomił zainteresowanych o prowadzeniu postępowania w tej sprawie.

Inicjatywa sporządzenia nowego planu miejscowego ma na celu dostosowanie parametrów planistycznych do istniejącej zabudowy. Prezydent Miasta Krakowa przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, która wykazała możliwość wszczęcia odpowiednich procedur.



**Magiczny
Kraków**

Reprezentanci do negocjacji umów urbanistycznych

W dalszej części posiedzenia komisja dokonała wyboru przedstawicieli Rady Miasta Krakowa do negocjacji poprzedzających zawarcie umów urbanistycznych. W przypadku projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ul. Komuny Paryskiej wybrana została radna Agnieszka Pogoda-Tota, natomiast do negocjacji dotyczących projektu w rejonie ul. Wielickiej nr 30 wybrano radną Grażynę Fijałkowską.