Kraków Nowa Huta Przyszłości przyspiesza inwestycje

2026-05-23

Nowa Huta ma stać się jednym z najważniejszych obszarów rozwoju gospodarczego w Polsce. Spółka Kraków Nowa Huta Przyszłości intensyfikuje działania związane z rozwojem największego projektu urbanistyczno-gospodarczego realizowanego obecnie w Krakowie.

W najbliższych latach na terenach Nowej Huty rozwijane będą nowoczesne inwestycje przemysłowe, logistyczne, technologiczne, społeczne i rekreacyjne, które mają zmienić gospodarczą strukturę miasta oraz przyciągnąć nowych inwestorów.

Projekt obejmuje ponad 230 ha terenów przemysłowych przy ul. Igołomskiej, 130 ha terenów przeznaczonych pod funkcje społeczne i rekreacyjne oraz ok. 700 ha terenów kombinatu. Horyzont realizacji inwestycji wyznaczono na lata 2026–2030.

Jednym z kluczowych etapów rozwoju obszaru jest rozpoczęta właśnie inwestycja 7R Hub Nowa Huta. Powstający w obszarze Centrum Logistyczno-Przemysłowego Ruszcza kompleks będzie największym hubem logistyki miejskiej w Europie, oferując docelowo około 230 tys. m kw. nowoczesnej powierzchni logistyczno-produkcyjnej. Projekt realizowany jest na terenach przygotowanych przez spółkę Kraków Nowa Huta Przyszłości i stanowi pierwszą dużą inwestycję przemysłową posiadającą pozwolenie na budowę w tym obszarze.

Inwestycja 7R ma stworzyć ponad dwa tysiące miejsc pracy i wygenerować znaczące wpływy podatkowe dla miasta. Projekt zakłada zastosowanie nowoczesnych, niskoemisyjnych rozwiązań technologicznych oraz rewitalizację terenów poprzemysłowych.

– Rozpoczęcie realizacji projektu 7R potwierdza, że Nowa Huta jest przygotowana na przyjmowanie dużych inwestycji przemysłowych i technologicznych. To efekt wieloletnich działań związanych z przygotowaniem terenów, infrastrukturą oraz budową spójnej wizji rozwoju tego obszaru – mówi Wojciech Warian, prezes zarządu Kraków Nowa Huta Przyszłości SA.

Spółka prowadzi równolegle rozmowy dotyczące kolejnych projektów przemysłowych. Wśród nich znajduje się m.in. przygotowanie nowego obszaru inwestycyjnego na terenach współtworzonych z ArcelorMittal Poland o powierzchni około 130 ha. Obszar ma zostać przeznaczony pod działalność produkcyjną, logistyczną i zeroemisyjny transport.

KNHP rozwija również projekty społeczne i rekreacyjne. W planach znajduje się m.in. Park Edukacyjny Branice, gdzie powstaje skansen budownictwa drewnianego z XIX i początku XX w.; rozbudowa Przylasku Rusieckiego oraz wielkoskalowy park tematyczny o znaczeniu metropolitalnym. Projekt parku tematycznego „Gród Kraka” ma objąć ok. 22 ha, przyciągać nawet 1,8 mln odwiedzających rocznie i wygenerować około 800 nowych miejsc pracy. Szacowane nakłady inwestycyjne wynoszą około 1,5 mld zł.

Dla spółki Kraków Nowa Huta Przyszłości istotna jest również współpraca z ArcelorMittal Poland

dotycząca przyszłości terenów Kombinatu. Koncepcja zakłada rozwój nowych funkcji miejskich, rewitalizację obiektów poprzemysłowych oraz stworzenie przestrzeni dla nowoczesnych technologii i przemysłu przyszłości.

Wśród analizowanych przedsięwzięć znajduje się także projekt związany z rozwojem infrastruktury dla AI Gigafactory – nowej specjalizacji technologicznej Krakowa, realizowanej we współpracy z partnerami przemysłowymi i energetycznymi, m.in. z firmami: InPost, PGE, Tauron oraz Polcom.

Według spółki Kraków Nowa Huta Przyszłości realizowane inwestycje mają docelowo stworzyć nowy biegun rozwoju gospodarczego miasta, łączący nowoczesny przemysł, logistykę, technologie, funkcje społeczne oraz rekreację w jednym, spójnym ekosystemie miejskim.

Na terenie, którym zarządza spółka Kraków Nowa Huta Przyszłości, planowana jest budowa kompleksu usług dla właścicieli zwierząt towarzyszących pod nazwą „Park Wiernych Przyjaciół” z grzebowiskiem. Będzie to przestrzeń o charakterze parku zadumy i kontemplacji, miejsce pamięci harmonijnie współistniejące z naturą. Lokalizacja inwestycji obejmuje zadrzewiony teren dawnej zieleni izolacyjnej Huty im. Sendzimira.

„Park Wiernych Przyjaciół” odpowiada na realną potrzebę mieszkańców Krakowa – do tej pory miasto nie dysponowało podobną infrastrukturą.

Prace projektowe skoncentrowano na terenie należącym do KNHP SA o powierzchni ok. 1,3 ha. Teren jest położony z dala od zabudowy mieszkaniowej, co ogranicza ewentualne uciążliwości dla otoczenia.