



## **Szkoła w Bronowicach na swoim - trwa wymiana działek ze spółdzielnią**

2026-05-26

**W marcu władze miasta i Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Tadeusza Kościuszki oficjalnie zadeklarowały, że będą dążyć do uregulowania statusu gruntów w bezpośrednim otoczeniu Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 7 w Bronowicach. Uzgodniony wówczas schemat wymiany działek właśnie wchodzi w życie i otwiera przed szkołą i dzielnicą nowe perspektywy.**

Podpisane przez prezydenta Krakowa zarządzenie w sprawie zamiany nieruchomości położonych w rejonie ul. Złoty Róg 30 między miastem a Spółdzielnią Mieszkaniową im. T. Kościuszki – to kontynuacja osiągniętego w marcu porozumienia, na mocy którego w sąsiedztwie Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 7 w Bronowicach powstaną dwa zwarte kompleksy nieruchomości o jednolitym stanie prawnym: jeden stanowiący wyłączną własność miasta na potrzeby funkcjonowania szkoły oraz drugi stanowiący własność spółdzielni.

Dla ZSO nr 7 oznacza to przełom: możliwość ustanowienia trwałego zarządu na całości terenu (łącznie z zielenią), z którego korzystają wchodzące w skład zespołu: Szkoła Podstawowa nr 35 oraz XVII Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi. W praktyce przekłada się to m.in. na prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do prowadzenia remontów i inwestycji.

Uporządkowanie spraw własnościowych i przestrzennych otwiera przed szkołą perspektywy, na które tamtejsza społeczność i mieszkańcy dzielnicy czekali od lat – umożliwi m.in. rewitalizację i modernizację terenu przyległego do szkoły, tak by powstała tam nowoczesna i bezpieczna infrastruktura sportowa i rekreacyjna (plac zabaw, boiska sportowe). Uregulowany stan prawny to również możliwość przeprowadzenia działań inwestycyjnych w samym budynku szkoły, jeśli będzie taka potrzeba.

### **Brak regulacji działek był spadkiem z przeszłości**

Teren, na którym usytuowany jest Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 7 – sam budynek, a także przyległy do niego szkolny teren zielony – składał się z kilku działek o łącznej powierzchni 0,8556 ha. Wszystkie należą do miasta, jednak pięć z nich od kilku dekad znajdowało się w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki w Krakowie.

Zróznicowany stan prawny tych nieruchomości stanowił przez lata poważny problem hamujący rozwój szkoły, a także wszelkie działania inwestycyjne na terenie wokół niej. W 2017 roku starania o to, by wypracować taką koncepcję uregulowania spraw gruntowych, która będzie do zaakceptowania przez miasto i spółdzielnię, nabrały rozpędu. W rozmowach od samego początku uczestniczyła dyrekcja szkoły, jak i Rada i Zarząd Dzielnicy VI Bronowice. Mimo że dyskutowane były różne rozwiązania, w tym zamiana i tryby mieszane z elementami zamiany, nie udało się dojść do porozumienia i na przełom w tej sprawie trzeba było czekać do początku 2026 roku. W ramach podjętych ponownie rozmów w lutym tego roku prezydent Krakowa i przedstawiciele Spółdzielni uzgodnili satysfakcjonujący dla obu stron wariant polegający na zamianie działek. 16 marca prezydent



**Magiczny  
Kraków**

Aleksander Miszański, dyrektorka ZSO nr 7 Lidia Kapała oraz prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. T.

Kościuszki Paweł Przegaliński podpisali list intencyjny, który przybliżył sprawę szkolnych gruntów do szczęśliwego zakończenia.