



## Plan ogólny Krakowa: jasna i dopracowana wizja miejskiej przestrzeni

2026-05-28

**Kraków jako jedno z pierwszych dużych miast w Polsce podjął się skoordynowania prac nad strategią rozwoju oraz planem ogólnym. Po nowelizacji ustawy o planowaniu przestrzennym z 2023 roku takie podejście staje się nie tylko innowacyjne, ale wręcz konieczne, by skutecznie i odpowiedzialnie zarządzać miejską przestrzenią. Dzięki temu oba dokumenty będą ze sobą spójne i wzajemnie się uzupełniały.**

Ostatnie dwa lata to czas intensywnej pracy nad przygotowaniem planu ogólnego – kluczowego narzędzia dla utrzymania ładu przestrzennego. Jego podstawowym celem jest podział miasta na strefy planistyczne, dla których określone zostaną gminne standardy urbanistyczne. W praktyce oznacza to jasne zasady dotyczące tego, gdzie i w jaki sposób może rozwijać się zabudowa, jak chronić tereny zielone oraz jak zapewnić wysoką jakość życia mieszkańców.

Równoległe powstaje „Strategia Rozwoju Krakowa. Tu chcę żyć. Kraków 2030.2050”, która razem z planem ogólnym określi długofalową wizję miasta. Warto podkreślić, że problematyka przestrzenna jest jednym z kluczowych elementów strategii. Oba dokumenty będą miały realny wpływ na to, jak Kraków będzie się rozwijał – od kształtu nowych inwestycji po sposób zagospodarowania przestrzeni publicznych. W marcu i kwietniu tego roku przeprowadzono badanie opinii mieszkańców na temat strategii rozwoju, którego wyniki zostaną uwzględnione zarówno w strategii, jak i w planie ogólnym.

Obecnie trwają końcowe prace nad projektem planu ogólnego. Prowadzone są konsultacje wewnętrzne, przygotowuje się szczegółowe uzasadnienie oraz prognoza oddziaływania na środowisko. W ostatnich dwóch miesiącach przeprowadzono również konsultacje ze środowiskami zawodowymi na temat jego zapisów.

Do ustalenia i rozwiązania pozostało nieco ponad 20 problematycznych zagadnień, m.in. kwestia obiektów handlowych wielkopowierzchniowych. Zgodnie z zapowiedzią pełniącego obowiązki prezydenta Krakowa Stanisława Kracika, do prac nad rozstrzygnięciami w zakresie tych tematów w planie ogólnym zaproszeni zostali przedstawiciele Rady Miasta Krakowa. Celem jest wspólne wypracowanie najlepszych dla Krakowa rozwiązań.

Po zakończeniu tych prac, **w lipcu** projekt planu ogólnego zostanie przekazany do zaopiniowania i uzgodnienia przez właściwe instytucje i organy. Wówczas dokument zostanie również opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa. Kolejnym krokiem będą szerokie konsultacje społeczne – wstępnie planowane **na jesień**, podczas których mieszkańcy będą mogli nie tylko zapoznać się z projektem Planu Ogólnego, ale również zgłosić do niego oraz Strategii Rozwoju Krakowa swoje uwagi.