



**Magiczny
Kraków**

Sprawdź, gdzie możesz budować

2010-11-15

Na stronie internetowej Biura Planowania Przestrzennego, pod adresem <http://planowanie.um.krakow.pl/bpp/>, można zapoznać się z wynikami prac planistycznych prowadzonych w Krakowie. Informacje te przydają się przede wszystkim inwestorom - w przypadku rejonów objętych planem, mogą oni sprawdzić jaki rodzaj zabudowy na poszczególnych obszarach umożliwia plan.

Odwiedzając stronę dowiemy się również, gdzie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania, dla których rejonów plan jest sporządzany czy też dla jakiego obszaru plan uchwalono, ale jeszcze nie wszedł on w życie.

Z zamieszczonych informacji można również dowiedzieć się o ważnych terminach procedury sporządzania planu: składania wniosków, wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości składania uwag do projektu planu. Zamieszczone są tam również zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa dotyczące rozpatrzenia wniosków i uwag do planu. Możemy ponadto prześledzić wyniki prac planistycznych od 2003 roku.

Dostępny jest też Hipsometryczny Atlas Krakowa. Przy jego pomocy każdy, kto zna położenie interesującego go obiektu, sprawdzi jego wysokość. Mapa może stanowić ułatwienie dla inwestorów – na podstawie danych umieszczonych w atlasie można ustalić wysokość dowolnego miejsca: działki, drzewa czy budynku.

Wykonanie atlasu było możliwe dzięki wcześniejszemu zleceniu przez Biuro Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa lotniczego skanowania laserowego Krakowa. W rezultacie skanowania powstała przestrzenna "chmura" punktów reprezentująca powierzchnię terenu i obiekty istniejące w mieście.

Dane zgromadzone w procesie skanowania miasta służą głównie w pracach Biura Planowania Przestrzennego. Są również pomocne m.in. w procesie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń na budowę.

W formie elektronicznej atlas dostępny jest na stronach Biura Planowania Przestrzennego: <http://planowanie.um.krakow.pl>. Z wersji papierowej atlasu można korzystać w Biurze Planowania Przestrzennego przy ul. Sarego 4, a także w bibliotekach krakowskich uczelni. (KS).