



**Magiczny
Kraków**

Fort „Mogiła” szuka gospodarza

2026-08-11

Fort nr 49 1/2a „Mogiła” przy ul. Igołomskiej 7 szuka nowego gospodarza. Został ogłoszony czwarty przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę zabytkowej nieruchomości na okres pięciu lat. Przyszły dzierżawca będzie odpowiedzialny przede wszystkim za stałą opiekę nad obiektem, utrzymanie i udostępnianie mieszkańcom oraz odwiedzającym.

Terminy i warunki

Przetarg odbędzie się 11 września o godz. 12.00 w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych przy ul. Bolesława Czerwieńskiego 16.

Dla zainteresowanych podmiotów zaplanowano wizję lokalną, która odbędzie się **20 sierpnia** o godz. 13.00 na terenie nieruchomości. To okazja, aby obejrzeć obiekt, zapoznać się z jego stanem oraz warunkami przyszłej dzierżawy.

Oferty należy składać w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych przy ul. Bolesława Czerwieńskiego 16 do **7 września** do godz. 15.00.

Zabytek z potencjałem

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość o powierzchni 13 559 m kw., obejmująca działkę nr 42 w obrębie 20, jednostka ewidencyjna Nowa Huta. Na jej terenie znajdują się zachowane formy ziemne oraz obiekty kubaturowe Fortu nr 49 1/2a „Mogiła”, w tym zespół bloku koszarowego z kaponierą obrony wjazdu i schronem głównym o łącznej powierzchni około 299,55 m kw.

To miejsce, w którym historia, architektura i przyroda tworzą jedną całość. Dlatego przyszły dzierżawca będzie zobowiązany traktować fort nie tylko jako budynek, ale jako kompletny zespół forteczny, wraz z umocnieniami ziemnymi i zielenią forteczną.

Celem dzierżawy jest zapewnienie stałej opieki nad zabytkową nieruchomością, zachowanie jej wartości historycznych i architektonicznych. Wszystkie planowane prace będą musiały być prowadzone zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i po uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Krakowie.

W obiekcie mogą być prowadzone funkcje muzealne i wystawiennicze, dydaktyczne i edukacyjne, kulturalne, turystyczne, rekreacyjne, administracyjne, handlowe oraz gastronomiczne. Funkcje muzealne, dydaktyczne, kulturalne, turystyczne, rekreacyjne i ekspozycyjne powinny zajmować łącznie co najmniej 50 proc. powierzchni obiektów kubaturowych. Funkcje komercyjne mogą obejmować maksymalnie 50 proc. tej powierzchni.

Wykluczone są działalności uciążliwe, niszczące substancję zabytkową, produkcyjne oraz rozrywkowe.



**Magiczny
Kraków**

Fort ma być dostępny dla wszystkich

Jednym z kluczowych obowiązków przyszłego dzierżawcy będzie zachowanie ogólnodostępnego charakteru terenu fortecznego. Teren zielony Fortu „Mogiła” powinien pełnić funkcję publicznego terenu zieleni, z bezpłatnym i nieograniczonym dostępem.

Dzierżawca będzie również zobowiązany do zapewnienia możliwości zwiedzania całości obiektów kubaturowych co najmniej jeden dzień ustawowo wolny od pracy w miesiącu albo w sobotę. Zwiedzanie ma odbywać się w asyście przewodnika.

W ciągu 12 miesięcy od zawarcia umowy dzierżawca będzie musiał opracować i uzyskać akceptację Miejskiego Konserwatora Zabytków dla programu funkcjonalno-użytkowego nieruchomości. Dokument powinien określać m.in. sposób udostępniania terenu fortecznego i przynajmniej części wewnątrz Fortu zwiedzającym.

Szansa na nowe życie fortu

Przetarg na Fort nr 49 1/2a „Mogiła” to propozycja dla podmiotów, które widzą potencjał w połączeniu ochrony dziedzictwa, edukacji, turystyki i odpowiedzialnego gospodarowania przestrzenią. Przyszły dzierżawca otrzyma możliwość stworzenia w tym miejscu wartościowej i dostępnej dla mieszkańców oferty, ale jednocześnie podejmie się wymagającej misji opieki nad jednym z elementów dawnej Twierdzy Kraków.

Szczegółowe informacje, w tym projekt umowy dzierżawy, druk oferty, regulamin przetargu oraz dokumenty dotyczące planowania przestrzennego, są dostępne w ogłoszeniu przetargowym oraz na stronach internetowych [Zarządu Budynków Komunalnych](#) i [BIP](#).