Magiczny Kraków

Fort „Mogiła” szuka gospodarza

2026-09-11

Fort nr 49 1/2a „Mogiła” przy ul. Igołomskiej 7 szuka nowego gospodarza. Został ogłoszony czwarty przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę zabytkowej nieruchomości na okres pięciu lat. Przyszły dzierżawca będzie odpowiedzialny przede wszystkim za stałą opiekę nad obiektem, utrzymanie i udostępnianie mieszkańcom oraz odwiedzającym.

Terminy i warunki

Przetarg odbędzie się dziś, 11 września, o godz. 12.00, w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych przy ul. Bolesława Czerwieńskiego 16.

Oferty należało złożyć w siedzibie ZBK do 7 września, do godz. 15.00.

Zabytek z potencjałem

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość o powierzchni 13 559 m kw., obejmująca działkę nr 42 w obrębie 20, jednostka ewidencyjna Nowa Huta. Na jej terenie znajdują się zachowane formy ziemne oraz obiekty kubaturowe fortu nr 49 1/2a „Mogiła”, w tym zespół bloku koszarowego z kaponierą obrony wjazdu i schronem głównym o łącznej powierzchni około 299,55 m kw.

To miejsce, w którym historia, architektura i przyroda tworzą jedną całość. Dlatego przyszły dzierżawca będzie zobowiązany traktować fort nie tylko jako budynek, ale jako kompletny zespół forteczny, wraz z umocnieniami ziemnymi i zielenią forteczną.

Celem dzierżawy jest zapewnienie stałej opieki nad zabytkową nieruchomością, zachowanie jej wartości historycznych i architektonicznych. Wszystkie planowane prace będą musiały być prowadzone zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i po uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Krakowie.

W obiekcie mogą być prowadzone funkcje muzealne i wystawiennicze, dydaktyczne i edukacyjne, kulturalne, turystyczne, rekreacyjne, administracyjne, handlowe oraz gastronomiczne. Funkcje muzealne, dydaktyczne, kulturalne, turystyczne, rekreacyjne i ekspozycyjne powinny zajmować łącznie co najmniej 50 proc. powierzchni obiektów kubaturowych. Funkcje komercyjne mogą obejmować maksymalnie 50 proc. tej powierzchni.

Wykluczone są działalności uciążliwe, niszczące substancję zabytkową, produkcyjne oraz rozrywkowe.

Fort ma być dostępny dla wszystkich

Jednym z kluczowych obowiązków przyszłego dzierżawcy będzie zachowanie ogólnodostępnego charakteru terenu fortecznego. Teren zielony fortu „Mogiła” powinien pełnić funkcję publicznego terenu zieleni, z bezpłatnym i nieograniczonym dostępem.

Dzierżawca będzie również zobowiązany do zapewnienia możliwości zwiedzania całości obiektów kubaturowych co najmniej jeden dzień ustawowo wolny od pracy w miesiącu albo w sobotę. Zwiedzanie ma odbywać się w asyście przewodnika.

W ciągu 12 miesięcy od zawarcia umowy dzierżawca będzie musiał opracować i uzyskać akceptację Miejskiego Konserwatora Zabytków dla programu funkcjonalno-użytkowego nieruchomości. Dokument powinien określać m.in. sposób udostępniania terenu fortecznego i przynajmniej części wnętrz fortu zwiedzającym.

Szansa na nowe życie fortu

Przetarg na fort nr 49 1/2a „Mogiła” to propozycja dla podmiotów, które widzą potencjał w połączeniu ochrony dziedzictwa, edukacji, turystyki i odpowiedzialnego gospodarowania przestrzenią. Przyszły dzierżawca otrzyma możliwość stworzenia w tym miejscu wartościowej i dostępnej dla mieszkańców oferty, ale jednocześnie podejmie się wymagającej misji opieki nad jednym z elementów dawnej Twierdzy Kraków.

Szczegółowe informacje, w tym projekt umowy dzierżawy, druk oferty, regulamin przetargu oraz dokumenty dotyczące planowania przestrzennego, są dostępne w ogłoszeniu przetargowym oraz na stronach internetowych **Zarządu Budynków Komunalnych** i **BIP**.