



Kolejny krok w stronę odnowy Parku Grzegórzeckiego

2026-08-24

Rozpoczął się kolejny etap przygotowań do zagospodarowania Parku Grzegórzeckiego, o którego przyszłości współdecydują mieszkańcy. Właśnie ogłoszono przetarg na dokumentację projektową dla znajdujących się tam budynków oraz projekty branżowe, badania i ekspertyzy. Równolegle powstaje projekt budowlany zagospodarowania całego terenu. Oferty w przetargu można składać do 26 sierpnia.

Prace projektowe prowadzone są w odniesieniu do przeprowadzonych niedawno konsultacji społecznych. Mieszkańcy mogli wypowiedzieć się na temat przyszłości parku podczas spotkania konsultacyjnego, spaceru badawczego, dyżurów eksperckich oraz za pośrednictwem ankiety.

Koncepcja zagospodarowania parku nie jest dokumentem zamkniętym. W wyniku konsultacji społecznych zaszły w niej i nadal będą zachodzić zmiany. Analizowane są zgłoszone uwagi i potrzeby, a ich wyniki uwzględnione będą w dalszych pracach projektowych. Raport z konsultacji jest obecnie w końcowej fazie przygotowania i w najbliższym czasie zostanie opublikowany.

Przyszły projekt będzie więc uwzględniał nie tylko uwarunkowania przyrodnicze, historyczne, konserwatorskie i techniczne, ale również potrzeby mieszkańców wyrażone podczas konsultacji. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, dokumentacja oraz warunki udziału w postępowaniu są [na platformie zakupowej ZZM](#).

Opracowanie dokumentacji dla Parku Grzegórzeckiego to złożony proces, obejmujący zarówno zagospodarowanie terenu, jak i istniejące na nim obiekty oraz zachowane elementy historyczne. Ze względu na charakter tego miejsca konieczne jest wykonanie szeregu specjalistycznych badań, inwentaryzacji i ekspertyz, które pozwolą dokładnie rozpoznać jego stan i właściwie zaplanować dalsze działania.

Przetarg obejmuje dokumentację dotyczącą istniejących budynków, projekty branżowe oraz specjalistyczne badania i ekspertyzy. W pierwszym etapie wykonane zostaną m.in. inwentaryzacje terenu, zieleni i podziemnych reliktyw fortu, ekspertyza przyrodnicza oraz projekt rozbiórki budynku biurowo-sztabowego. Drugi etap obejmie m.in. projekty budynku kawiarni, galerii i branży drogowej oraz część ekspertyzy stanu technicznego reliktyw fortu. W trzecim etapie powstanie pełna ekspertyza reliktyw fortu wraz z programem ich renowacji i ochrony, dokumentacja budynku kawiarni, pełnobranżowy projekt techniczny zagospodarowania terenu oraz dokumentacja niezbędna do realizacji inwestycji, w tym kosztorysy, przedmiary i specyfikacje techniczne.

Równolegle w pracowni projektowej ZZM przygotowywany jest projekt budowlany zagospodarowania całego terenu. Obejme on całość przyszłego parku oraz poszczególne elementy jego zagospodarowania. Po zakończeniu prac projektowych planowane jest wystąpienie z wnioskiem o pozwolenie na budowę.



**Magiczny
Kraków**

Park z historią w tle

Park Grzegórzecki to miejsce wyjątkowe również ze względu na zachowane pozostałości fortu nr 17 „Luneta Grzegórzecka”, będącego częścią dawnej Twierdzy Kraków. Jego historyczny charakter sprawia, że przygotowanie inwestycji wymaga szczególnej staranności. Koncepcję zagospodarowania parku przygotowano w oparciu o wytyczne konserwatorskie. Jednym z najważniejszych elementów dalszych prac będzie rozpoznanie zachowanych reliktyw fortu, w tym ich podziemnej części, ocena ich stanu technicznego oraz określenie sposobu ich ochrony i renowacji.

Przygotowanie terenu do przyszłej inwestycji rozpoczęło się już wcześniej. W ramach prac porządkowych, realizowanych m.in. z budżetu obywatelskiego, uporządkowano teren, zadbano o drzewostan i zabezpieczono zabytkowe budynki. W 2025 roku wykonana została rozbiórka dwóch innych budynków, które były w złym stanie technicznym.