Kraków konsekwentnie zabiega o uregulowanie najmu krótkoterminowego i opłatę turystyczną

2026-08-26

Wobec opinii pojawiających się w przestrzeni publicznej Urząd Miasta Krakowa przypomina, że władze Krakowa od wielu lat konsekwentnie zabiegają o uregulowanie najmu krótkoterminowego – adekwatnie do współczesnych realiów oraz stworzenie podstaw prawnych do wprowadzenia opłaty turystycznej. Działania te prowadzone są na forum krajowym, samorządowym i europejskim.

Kraków nie czeka biernie na zmianę przepisów. Zgodnie z wymogami Ustawy o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych Prezydent Miasta Krakowa prowadzi ewidencję obiektów świadczących usługi hotelarskie, niebędących obiektami hotelarskimi, a więc obiektów tzw. najmu krótkoterminowego. Jako pierwsze i dotychczas jedyne miasto w Polsce Kraków uruchomił w 2021 roku eKON – elektroniczną platformę ewidencyjno-informacyjną Krakowskich Obiektów Noclegowych.

Miasto monitoruje oferty na platformach rezerwacyjnych, prowadzi kontrole w terenie i kampanie informacyjne, a w przypadkach naruszenia prawa kieruje sprawy na policję i do sądu. Według stanu na sierpień 2026 roku w ewidencji zarejestrowanych jest ponad 3,5 tys. obiektów, oferujących łącznie ponad 47 tys. miejsc noclegowych.

Na szczeblu krajowym Kraków przedstawia swoje postulaty Ministerstwu Sportu i Turystyki oraz działa poprzez korporacje samorządowe – Związek Miast Polskich i Unię Metropolii Polskich. Przedstawiciele Urzędu Miasta Krakowa aktywnie uczestniczą w konsultacjach i opiniowaniu proponowanych przepisów. 24 lipca 2026 roku przedstawiciele Krakowa uczestniczyli w kolejnym spotkaniu w Ministerstwie Sportu i Turystyki.

Kraków postuluje, aby rady gmin mogły – na podstawie danych i obiektywnych kryteriów – ustanawiać strefy oraz stosować licencje lub limity. Potrzebne są także jednoznaczne wymagania przeciwpożarowe, skuteczne sankcje i dostęp samorządów do danych przekazywanych przez platformy rezerwacyjne.

Od 2017 roku Kraków współpracuje m.in. z Amsterdamem, Paryżem i Berlinem w ramach Sojuszu Miast Europejskich. Jednym z efektów wspólnych działań jest rozporządzenie UE 2024/1028, przewidujące m.in. numery rejestracyjne obiektów oraz przekazywanie administracji publicznej danych o najmie krótkoterminowym.

Miasto od 2017 roku zabiega również o zmianę przepisów umożliwiającą wprowadzenie opłaty turystycznej niezależnej od kryteriów klimatycznych. W 2017 roku zespół urzędników i prawników Miasta Krakowa przygotował projekt zmian w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych. Projekt został przyjęty jako stanowisko Związku Miast Polskich, a następnie przekazany władzom rządowym odpowiedzialnym za finanse i turystykę. Zakładał fakultatywne wprowadzenie opłaty przez gminy oraz przekazywanie całości uzyskanych wpływów do ich budżetów.

Kraków konsekwentnie ponawiał ten postulat. W 2024 roku apel o pilną zmianę przepisów dotyczących m.in. opłaty miejscowej podpisało 12 prezydentów miast należących do Unii Metropolii Polskich, a w 2025 roku inicjatywę w tej sprawie podjęła również Rada Miasta Krakowa.

Przy stawce 4 zł za noc potencjalne wpływy Krakowa z opłaty mogłyby wynosić 60–100 mln zł rocznie. Środki mogłyby wspierać utrzymanie czystości i przestrzeni publicznych, bezpieczeństwo, ochronę dziedzictwa oraz ograniczanie uciążliwości związanych z intensywnym ruchem turystycznym.

Nie zapominamy o mieszkańcach! To ich bezpieczeństwo, spokój i komfort życia pozostają najważniejszym punktem odniesienia. Celem Krakowa nie jest całkowity zakaz najmu krótkoterminowego, lecz wprowadzenie przejrzystych i proporcjonalnych zasad, które będą chronić mieszkańców, ograniczać szarą strefę i zapewniać uczciwe warunki legalnie działającym przedsiębiorcom.