



**Magiczny
Kraków**

Aukcja na najem lokali użytkowych 31 sierpnia

2026-08-14

Zarząd Budynków Komunalnych zaprasza przedsiębiorców, organizacje pozarządowe oraz wszystkie zainteresowane podmioty do udziału w kolejnej aukcji na najem miejskich lokali użytkowych. Wydarzenie odbędzie się w poniedziałek, 31 sierpnia w siedzibie ZBK przy ul. Czerwieńskiego 16, w sali konferencyjnej.

Aukcje organizowane przez ZBK cieszą się rosnącym zainteresowaniem zarówno ze strony krakowskich przedsiębiorców, jak i firm spoza miasta. To transparentna i równa forma ubiegania się o lokal, która pozwala na szybkie i przejrzyste rozstrzygnięcie, a wyniki są dostępne natychmiast po zakończeniu licytacji.

Co znajdzie się w ofercie aukcyjnej?

W wykazie lokali przeznaczonych do najmu znajdują się przestrzenie o zróżnicowanej powierzchni i przeznaczeniu – zarówno niewielkie lokale usługowe, jak i większe, idealne na handel, gastronomię czy usługi specjalistyczne. Część z nich położona jest w strategicznych lokalizacjach, m.in. w centrum Krakowa, przy głównych ulicach oraz ciągach pieszych:

- ul. Basztowa 15/Rynek Kleparski 4 – lokal o powierzchni 78,80 m kw., usytuowany na parterze, wejście do lokalu od frontu budynku, lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), instalację wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Os. Centrum A 5 – lokal o łącznej powierzchni 315,01 m kw. (w tym 157,14 m kw. w poziomie piwnicy), lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomi piwnicy, wejście do lokalu od frontu budynku, lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Os. Jagiellońskie 7 – lokal o powierzchni 6,00 m kw., usytuowany na parterze, wejście do lokalu z przełączki budynku, lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

W trybie aukcji celowej – na realizację świadczeń zdrowotnych – można wynająć m.in. lokal na Os. Centrum A 3 o powierzchni 67,10 m kw., usytuowany na parterze, lokal wyposażony w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), instalację wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Zasady udziału

Podmioty zainteresowane udziałem w aukcji zobowiązane są do:

- złożenia oferty przystąpienia do aukcji – najpóźniej do dnia 27 sierpnia do godz. 15.00, w Punkcie Obsługi Mieszkańców ZBK (ul. Czerwieńskiego 16)
- uiszczenia wadium w wysokości wskazanej w wykazie poszczególnych lokali (decyduje data



**Magiczny
Kraków**

wpływu środków na konto ZBK).

Szczegółowe zasady uczestnictwa, wymagane dokumenty oraz pełny wykaz lokali dostępny jest na [stronie internetowej ZBK](#) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dlaczego warto wziąć udział?

- pełna transparentność procesu
- równe szanse dla wszystkich oferentów
- szybkie i sprawne przeprowadzenie licytacji
- dostęp do atrakcyjnych lokalizacji w zasobie miejskim
- możliwość rozpoczęcia działalności w lokalach o wysokim potencjale komercyjnym.

Termin i miejsce

Aukcja odbędzie się 31 sierpnia o godz. 9.00 w Zarządzie Budynków Komunalnych, ul. Czerwieńskiego 16, w sali konferencyjnej na parterze

W razie pytań dodatkowych informacji udziela Referat Lokali Użytkowych ZBK: ul. Czerwieńskiego 16, pok. 212, nr tel. **12 291 28 75**.