



Kolejna partia zintegrowanych planów inwestycyjnych

2026-08-21

Komisja Główna RMK przygotowała kolejne projekty uchwał zakładające wyrażenie zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz dwa projekty uchwał, w których proponowany jest brak wyrażenia takiej zgody.

Projekty zakładające wyrażenie zgody na przystąpienie do sporządzenia ZPI:

- „Rejon ulicy Mogilskiej”
- „Rejon ulic Mogilskiej i Farmaceutów”
- „Rejon ulicy Wielopole 4, 6, 8”
- „Rejon ul. Komuny Paryskiej i bp. Albina Małysiaka”
- „Rejon ulicy Bosackiej”
- „Rejon ulicy Banacha”
- „Rejon ulic Banacha - Papierni Prądnickich”
- „Rejon ulicy Śliwkowej”
- „Rejon ulicy Romana Ciesielskiego”
- „Przyjazny Bieżanów”
- „Rejon ulicy Półtangi – boczna, odcinek centralny”
- „Rejon ulicy Obozowej”
- „Rejon ulicy ks. Józefa Meiera”
- „Rejon ulic Ludowej i Wapiennej”
- „Rejon Placu Braci Dudzińskich”

Większość projektów przewiduje przekształcenie terenów objętych obecnie obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, często z towarzyszącą funkcją usługową oraz terenami zieleni urządzonej. Natomiast plan dotyczący „Rejonu ulicy Bosackiej” przewiduje przekształcenie terenu nieobjętego ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tereny usług oraz tereny usług lub obsługi podrzędnych i teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszej lub zieleni urządzonej.

Dwa z projektów uchwał – dotyczący obszaru „Rejon ulic Grzegórzecka – Wincentego Pola” oraz „Rejon ulic Mogilskiej i Fabrycznej” zakładają brak wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia ZPI.

Czym jest zintegrowany plan inwestycyjny (ZPI)?

Zintegrowany plan inwestycyjny to szczególna forma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą – w odróżnieniu od zwykłego planu miejscowego – uchwała się na wniosek konkretnego inwestora, w powiązaniu z zawieraną wcześniej umową urbanistyczną między inwestorem a gminą.

Warto podkreślić, że zgoda na przystąpienie do sporządzenia ZPI nie jest równoznaczna z



**Magiczny
Kraków**

uchwaleniem planu w kształcie zaproponowanym przez inwestora – to dopiero początek dalszej procedury planistycznej. Komisja Główna RMK zastrzega przy tym, że trwające prace nad nowym planem ogólnym miasta Krakowa mogą wpłynąć na ostateczny kształt poszczególnych ZPI.